

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المالية المنتهية في
31 ديسمبر 2025

جدول المحتويات

3	كلمة رئيس مجلس الإدارة	1.
4	كلمة الرئيس التنفيذي	2.
5	أهم الانجازات	3.
6	عن سيكو المالية	4.
6	الأنشطة الرئيسية للشركة	5.
7	5.1. صناديق الاستثمار العقاري ورأس المال الجري	
9	5.2. إدارة الأصول للاسهام	
10	5.3. إدارة الأصول لدوات الدخل الثابت	
11	5.4. خدمات الوساطة والإقراض بالهامش	
12	5.5. أنشطة الأوراق المالية والخدمات المصرفية الاستثمارية	
13	التطورات التشغيلية	6.
13	6.1. زيادة رأس المال	
13	6.2. تعيين رئيس تنفيذي جديد	
13	6.3. الأتمتة ودقة العمليات	
14	حوكمة الشركات	7.
15	مجلس الإدارة	8.
16	8.1. اجتماعات مجلس الإدارة	
17	8.2. اختصاصات اللجان	
20	8.3. عضوية المجالس الأخرى	
21	8.4. المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار المسؤولين التنفيذيين	
22	8.5. تنازل أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار المسؤولين التنفيذيين عن المكافآت	
23	إدارة المخاطر	9.
26	التدقيق والمسائل التنظيمية	10.
26	10.1. التدقيق الداخلي	
27	10.2. رأي لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة	
27	10.3. ملاحظات رئيسية في تقرير المدقق الخارجي	
27	10.4. العقوبات أو القيود المفروضة على الشركة	
27	الشركات التابعة لسيكو المالية	11.
28	النتائج المالية	12.
28	12.1. النتائج المالية للشركة وأصولها وخصومها على مدار خمس سنوات	
28	12.2. الفروقات الملموسة في النتائج مقارنة بالعام الماضي	
29	12.3. المعاملات مع الأطراف/ الأشخاص ذوي العلاقة	
31	12.4. تفاصيل قروض الشركة	

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حسان بن عبدالله بن منصور الشعبي
رئيس مجلس الإدارة



يسرني أن أقدم تقرير مجلس الإدارة لعام 2025، والذي يشكل محطة مفصلية في مسيرة شركة سيكو المالية.

يجمع بين العمق المؤسسي والقدرة على التكيف مع متغيرات السوق السعودي.

وخلال العام، قام مجلس الإدارة، بالتعاون مع الإدارة التنفيذية، بمراجعة التوجه العام للشركة واعتماد خارطة طريق واضحة للمرحلة المقبلة من النمو. وتركز هذه التوجهات على تنمية الكفاءات المحلية، وتعزيز التحول الرقمي، إضافة إلى التوسع المدروس في الأسواق، وتنوع المنتجات والخدمات المقدمة لعملائنا، مما سيدعم دورها في تحقيق الأهداف المالية طويلة الأجل للمملكة، ومواءمتها مع رؤية الشركة.

وانطلاقاً من التزام سيكو المالية بالمساهمة في تطوير السوق المالية ودعم القطاع المالي، تسعى الشركة بأن يكون لها دور فاعل في دعم برنامج تطوير القطاع المالي، وهو أحد البرامج المحورية لرؤية السعودية 2030 من خلال إطلاق برامج استثمار جماعي نوعيه، وتقديم قنوات استثمارية جديدة، مدعومة بخبراتها الاستشارية، إلى جانب تطوير حلول رقمية مبتكرة تدعم تطور السوق وتلبية احتياجات عملائها.

وتتطلع سيكو المالية إلى المرحلة المقبلة لعزمها على ترسيخ حضورها وتعزيز إسهامها في تطوير السوق المالية، مستندة إلى قاعدة مؤسسية متينة، ورؤية واضحة للمستقبل. وستواصل الشركة تنفيذ أولوياتها بخطة مدروسة بما يمكنها من تحقيق قيم طويلة الأجل لعملائها ومساهميها، والإسهام بفاعلية في دعم تطور القطاع المالي في المملكة.

وبالنيابة عن مجلس الإدارة، أتقدم بجزيل الشكر لمساهميننا، وعملائنا، وموظفينا، الذين شكلت ثقتهم ودعمهم ركيزة أساسية في مسيرة الشركة.

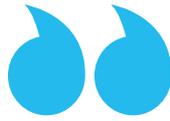
فقد جاء العام انعكاساً لوضوح التوجهات الاستراتيجية، وفاعلية الإشراف من مجلس الإدارة، والذي شهد تحولاً جوهرياً في عمليات الشركة داخل المملكة العربية السعودية، بما أسهم في ترسيخ مكانة الشركة كركيزة أساسية للنمو وصانع قيمة طويل الأجل بين نظرائها.

وشهد هذا التحول محطة بالغة الأهمية تمثلت في رفع رأس المال الشركة المدفوع إلى 100 مليون ريال سعودي. حيث تعكس هذه الخطوة ثقة المساهمين، والتزام الشركة بتعزيز حضورها في السوق السعودي على المدى الطويل، ودعم دورها في تطوير القطاع المالي في المملكة، والتي أسهمت في تهيئة الشركة للانتقال إلى مرحلة نمو متوازن ومستقر، من خلال توسيع نطاق أعمالها بصورة مدروسة، وتعزيز أنشطتها المرخصة، إلى جانب الاستثمار المستمر في البنية التحتية الداعمة لاستدامتها.

وتلتزم سيكو المالية بنقل المعرفة، وبناء القدرات من مجموعة سيكو، وهي أحد الركائز الرئيسة لهذا التوجه، مستندة إلى خبرات المجموعة والتي تمتد لأكثر من ثلاثة عقود في مجالات إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية والبحث المالية. وقد أسهم ذلك في تمكين سيكو المالية من تطوير نموذج عمل

كلمة الرئيس التنفيذي

وسام حدّاد
الرئيس التنفيذي



كما أن ما حققناه من منجزات يعكس بصورة مباشرة التزام فريقنا وتفانيه، إذ تمثل قوة كوادرنا وعمق انتمائهم الأساس الحقيقي لتقدمنا.

ومن خلال الاستثمار في تنمية الأفراد، نرسخ ثقافة مؤسسية قوامها النزاهة والمساءلة والانضباط في التنفيذ، التي تشكل محور هويتنا المؤسسية.

تتمثل أهدافنا في تعزيز حصتنا في السوق، وتنويع مصادر الدخل، وتنمية الأصول المُدارة. كما نواصل التزامنا بتعميق مكانتنا في مجالات إدارة الأصول، والوساطة، والخدمات الاستشارية، مع الالتزام بأعلى معايير الحوكمة، والشفافية، وخدمة العملاء.

وتتطلع سيكو المالية إلى مرحلتها القادمة بثقة، مستندةً إلى قوة ومكانة مجموعة سيكو في المنطقة، وإلى قدراتنا المتنامية، وإلى متانة السوق السعودية. ونحن في موقع يؤهلنا لتحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل لعملائنا ومساهمينا.

شكّل عام 2025 مرحلةً من تعزيز متانة الأعمال والمرونة التشغيلية، وإعادة موازنة التوجهات الاستراتيجية لسيكو المالية، في ظل بيئة أتسمت بتراجع مستويات السيولة، وتقلبات الأسواق، وتحركات أسعار الأصول في المملكة العربية السعودية. وقد ركزت الشركة على تطوير بنيتها الإدارية والتقنية والرأسمالية والتشغيلية، بما يعزز صلابة نموذج أعمالها ويدعم نموها المستدام.

وتظل المملكة العربية السعودية واحدة من أكثر المراكز المالية حيوية في المنطقة، مدعومةً بسوق رأس مال قوي ومتنوع، ونمو اقتصادي متصاعد، ومشروعات كبرى، وزخم مستمر في الطروحات العامة الأولية، ومنظومة تنظيمية استباقية، إلى جانب مستويات ثقة للمستهلك تُعد من بين الأعلى عالمياً. وتشكل هذه العوامل مقومات داعمة لنمو شركة استثمارية محلية قائمة على البحث، مثل شركتنا.

وتواصل الشركة تركيز جهودها الاستراتيجية على سبع أولويات أساسية تقود مسيرة الشركة في المرحلة المقبلة. وتشمل هذه الأولويات تطوير منتجات إدارة الأصول، وتوسيع نطاق خدمات الوساطة، وتعزيز الخدمات المصرفية الاستثمارية، إلى جانب تعزيز تواجد الشركة، وتسريع وتيرة التحول الرقمي، وبناء نموذج تشغيلي أكثر فاعلية. ويظل الاستثمار في الكفاءات البشرية أحد المرتكزات الرئيسة لهذه الاستراتيجية، من خلال استقطاب المواهب وتطويرها، بما يضمن توفر القدرات القيادية والخبرات اللازمة لدعم مرحلة النمو القادمة.

أهم الإنجازات



حققت صندوق سيكو لأسهم
الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أداءً قويا
متفوقاً على المؤشر بنسبة 6% خلال عام
2025 و مسجلا عوائد سنوية بنسبة
18.6% مقارنة بأداء مؤشر ستاندرد آند
بورز للأسواق العربية المتوافق مع
الشريعة الإسلامية الذي حقق عائداً سنوياً
بنسبة 6% على مدى 5 سنوات.



تطوير الأنظمة الأساسية وأتمتة
العمليات الرئيسية للتقارير والمتابعة.



حققت صندوق سيكو لأسهم
المملكة أداءً استثنائياً وضعه في المرتبة
الرابعة بين صناديق النظراء في المملكة
العربية السعودية من ناحية الأداء السنوي
في 2025 متفوقاً على مؤشر ستاندرد آند
بورز السعودية للعائد الإجمالي المحلي
بنسبة 5.2%.



حصلت سيكو المالية على موافقة
هيئة السوق المالية على زيادة رأس المال
المدفوع إلى 100 مليون ريال سعودي.



حصلت سيكو المالية جائزتين من
مجموعة صناديق خلال منتدى صناديق
الاستثمار 2025 تقديراً لأدائها المميز في
مجال إدارة الصناديق.



تعزيز الهيكل القيادي بتعيين
الأستاذ وسام حداد رئيساً تنفيذياً جديداً.

عن سيكو المالية

وتدير سيكو المالية أصولاً مُدارةً بقيمة 6.5 مليار ريال سعودي (كما في 31 ديسمبر 2025) عبر مجموعة من الصناديق الاستثمارية والمحافظ الخاصة. وتتمثل رسالتها في تمكين عملائها من تحقيق أهدافهم الاستثمارية من خلال نهج استثماري قائم على البحث والتحليل، وخدمات استشارية مالية متخصصة، ضمن ثقافة عمل عالية الأداء تتمحور حول العميل.

سيكو المالية مملوكة بالكامل من سيكو ش.م.ب (م) - البحرين، البنك الإقليمي الرائد في إدارة الأصول والوساطة والخدمات المصرفية الاستثمارية، بأصول مُدارة تتجاوز 8 مليارات دولار أمريكي.

تقدم شركة سيكو المالية مجموعة من الخدمات والمنتجات المالية المتكاملة، حيث يبلغ رأس المال المدفوع 100 مليون ريال سعودي، وهي شركة مساهمة سعودية مقفلة، مقرها مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، ومقيدة بالسجل التجاري رقم (1010259328) وتعمل سيكو المالية بموجب ترخيص هيئة السوق المالية رقم (37-08096)، وقد بدأت عملياتها بتاريخ 20/06/2009 (تحت اسم مسقط المالية). وتمكّنها تراخيصها الشاملة من تقديم نطاق متكامل لمزاولة أنشطة السوق المالية، بما يشمل: الترتيب، وتقديم المشورة، وخدمات الحفظ، والتداول، وإدارة الاستثمارات، وتشغيل الصناديق الاستثمارية.

الأنشطة الرئيسية للشركة



شهدت سيكو المالية خلال العام تقدماً نوعياً عبر خطوط أعمالها الأساسية وأنشطتها الاستثمارية، مدعوماً بأداء استثماري قوي وتنفيذ منضبط للمبادرات الاستراتيجية.

وقد انعكس ذلك في تحقيق نتائج لافتة، من أبرزها تسجيل عائد بنسبة 6% في استراتيجية الصكوك التابعة للمحفظة الاستثمارية للشركة، إلى جانب استقطاب تفويضات استثمارية جديدة في إدارة محافظ الأسهم و أدوات الدخل الثابت بقيمة 209 ملايين ريال سعودي. وفي إطار تعزيز إدارة السيولة واستقرار العوائد، نفذت الشركة إعادة هيكلة لصندوق أسواق النقد حيث تحسنت سيولة الصندوق بنسبة 24% و تحسن العائد بنسبة 0.54%. كما قامت الشركة بإطلاق 4 منتجات استثمارية جديدة، من خلال طرح حلول عقارية مبتكرة بالشراكة مع شركاء استراتيجيين، بما يعزز تنوع الفرص المقدمة للعملاء. وعلى المستوى المؤسسي، واصلت سيكو المالية تعزيز وتكامل أطر إدارة المخاطر الرئيسية، مع الالتزام الصارم بمعايير واضحة ومحافظ في ضبط المخاطر. كما حققت الشركة تقدماً ملموساً على صعيد المتطلبات التنظيمية، مع تعزيز فعالية منظومة الالتزام والحوكمة واستمرارية المتابعة في أعمال التدقيق الداخلي.

صناديق الإستثمار العقاري ورأس المال الجريء

تدير إدارة الإستثمار العقاري في سيكو المالية محفظة قوية تضم ست صناديق عقارية متخصصة وصندوقًا واحدًا لرأس المال الجريء. وترتكز الإستراتيجية على تحقيق نمو رأسمالي طويل الأجل وتحقيق دخل إيجاري مستقر، من خلال انتقاء منضبط للأصول، وإدارة تشغيلية نشطة، إلى جانب التوسع الجغرافي.

صندوق نجد العقاري

هو صندوق استثمار عقاري مغلق بحجم 271.7 مليون ريال سعودي، يستهدف تحقيق نمو رأسمالي متوسط إلى طويل الأجل، وتحقيق دخل إيجاري، من خلال الإستثمار في الأصول العقارية داخل المملكة العربية السعودية وتشغيلها، مع التخارج عبر بيع الأصول خلال مدة الصندوق أو قبل انتهائها، وتوزيع العوائد وفقًا لسياسة الصندوق. وتبلغ مدة الصندوق عشر سنوات، قابلة للتمديد لمدة تصل إلى سنتين إضافيتين، وبحجم مستهدف قدره مليار ريال سعودي. ويجري حاليًا استكمال إجراءات نقل الصندوق إلى مدير صندوق جديد، وذلك عقب طلب الانسحاب الطوعي المقدم من شركة سيكو المالية.

صندوق سيكو السعودية ريت (مشتاعر ريت سابقاً)

هو صندوق استثمار عقاري متداول في السوق السعودية (تداول)، حيث تأسس الصندوق لغرض الإستثمار في الأصول العقارية المدرة للدخل. وقد وافقت هيئة السوق المالية في العام 2025 على طلب شركة سيكو المالية على انسحابها الطوعي من إدارة الصندوق.

صندوق سيكو المالية فندشرز 1

هو صندوق رأس مال جريء خاص مغلق بحجم 5.4 مليون ريال سعودي، ومطروح طرحًا خاصًا، يستهدف فرص الإستثمار داخل المملكة العربية السعودية وخارجها؛ بما يدعم تحقيق نمو رأسمالي طويل الأجل. وقد أسس الصندوق وفقًا للوائح هيئة السوق المالية، وتبلغ مدته عشر سنوات، قابلة للتمديد لمدة ثلاث سنوات إضافية.

صندوق فلو مينا السكني العقاري 1

هو صندوق عقاري خاص مغلق، متوافق مع الشريعة الإسلامية، ومطروح طرحًا خاصًا، بحجم 1.19 مليار ريال سعودي. ويستهدف الصندوق الإستحواذ على مجمعات سكنية حديثة التطوير و/ أو شبه مكتملة تشمل مرافق وخدمات مساندة. كما يُستهدف استكمال تطوير هذه العقارات وتحسينها وتأجيرها وتشغيلها وإدارة العقارات، وتم العمل على التخارج عن طريق البيع بقيمة أعلى من الأصل خلال مدة الإستثمار في الصندوق. تمتد مدة الإستثمار الأصلية للمشروع 4 سنوات، مع إمكانية تمديدتها ثلاث سنوات إضافية.

صندوق القصر العقاري

هو صندوق عقاري خاص مغلق بحجم 375.5 مليون ريال سعودي، يركّز على الإستثمار في أصول عقارية سكنية مدرة للدخل في المملكة العربية السعودية. ويتمثل هدفه الرئيس في تحقيق نمو مستدام في رأس المال وإيرادات دورية للمستثمرين. وقد تم تأجير العقار لمستأجر رئيسي لتعزيز عوائد الإستثمار.

صندوق لا بيرل العقاري

هو صندوق عقاري خاص مغلق بحجم 427.2 مليون ريال سعودي، يركّز على الأصول المدرة للدخل ومشروعات التطوير في القطاعات التجارية، والمكتبية، والسكنية، وقطاع الضيافة. يستهدف الصندوق حجمًا إجماليًا قدره 750 مليون ريال سعودي، لمدة خمس سنوات قابلة للتمديد ثلاث سنوات إضافية.

صندوق النشاط العقاري

هو صندوق عقاري خاص مغلق بحجم 253.7 مليون ريال سعودي، يركّز على محفظة متنوعة من مشروعات التطوير العقاري والأصول المدرة للدخل، بهدف تحقيق نمو رأسمالي وعوائد إيجارية. وتبلغ المدة الأصلية للصندوق خمس سنوات، مع خيار التمديد لمدة ثلاث سنوات إضافية.

التطلعات المستقبلية

التوجهات، تعمل سيكو المالية على استقطاب مزيد من الكفاءات المتخصصة في القطاع، على نحو يرفع من قدرات فريق الإستثمار العقاري ويوسع نطاق خبراته.

أطلقت سيكو المالية عددًا من الصناديق العقارية بالشراكة مع جهات إستراتيجية، تغطّي قطاعات عقارية متعددة ومناطق جغرافية متنوعة. وتعتزم الشركة تسخير خبراتها المتخصصة لتعزيز وتنمية حصتها في الصناديق العقارية الخاصة. ودعمًا لهذه

الإطار التنظيمي والسيولة المصرفية

والهوامش الوقائية للسيولة، وتوقيت صرف التمويل، لا سيما للأصول ذات الطابع التطويري. واستجابةً لهذا الواقع المتغير، عززت سيكو المالية تخطيطها للسيولة، وأعدت توجيه توظيف رأس المال عند الحاجة، مع الحفاظ على تواصل فعال ومستمر مع شركاء التمويل. وقد مكّنها هذا النهج من الحفاظ على مرونتها وحماية مصالح المستثمرين، مع تهيئة محافظها العقارية للاستفادة من الفرص الناشئة مع تطور ظروف السوق.

يشهد القطاع العقاري السعودي تحولاً جوهرياً في الأطر التنظيمية والتمويلية، مدفوعاً باتساع نطاق رسوم الأراضي البيضاء، واستمرار النقاشات حول تنظيم الإيجارات، إلى جانب التحسينات المستمرة على أطر تملك غير السعوديين. وقد أسهمت هذه المتغيرات في إعادة تشكيل اقتصاديات التطوير، وقرارات تخصيص رأس المال، وسلوك المستثمرين في الأسواق الرئيسية، بما يعزّز أهمية التنفيذ المنضبط والانتقائية العالية في بناء المحافظ.

وبالتوازي مع ذلك، فرضت أوضاع السيولة الأكثر تشدداً في القطاع المصرفي تركيزاً أكبر على مستويات الرفع المالي،



إدارة الأصول للأسهم

يتولى فريق إدارة أصول الأسهم لدى سيكو المالية إدارة صندوقين استثماريين ومحاظ استثمارية، مع تركيز استثماري على السوق السعودية وأسواق منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وعلى الرغم من ارتفاع مستويات التقلب في سوق الأسهم السعودية خلال عام 2025، أظهرت استراتيجيات الشركة مرونة وقدرة عالية على التكيف مع هذه التحديات، حيث أنهى صندوق سيكو للأسهم المملكة عام 2025 ضمن أفضل صناديق الأسهم السعودية أداءً، وقد جاء هذا الأداء مدعوماً بمرونة الاستراتيجية الاستثمارية للصندوق وقدرته على التكيف مع ظروف السوق المتغيرة.

كما سجل صندوق سيكو للأسهم الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أداءً متميزاً خلال عام 2025، متفوقاً على المؤشر القياسي بنحو 6%، بما يعكس قدرة فريق إدارة الأصول على تحديد واستغلال الفرص الاستثمارية عبر أسواق المنطقة، وبناء محفظة متوازنة تستفيد من اختلاف دورات الأسواق والقطاعات.

يتخذ فريق سيكو المالية لإدارة الأصول نهجاً استثمارياً يركز على التحليل الأساسي، بهدف تحديد واختيار الأوراق المالية التي تُداول دون قيمتها العادلة أو تنطوي على إمكانات نمو. ويستند اتخاذ القرارات الاستثمارية على عملية بحثية منهجية، مع الاستفادة من التعاون البحثي مع فريق الأبحاث في سيكو ش.م.ب.

كما يحرص الفريق على إجراء زيارات دورية للشركات لفهم نماذج أعمالها وديناميكياتها التشغيلية بشكل أدق، بما يعزز دقة التقييمات ويدعم اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة، وإجراء التعديلات اللازمة على التخصيصات الاستثمارية في الوقت المناسب.

منتجات الأسهم:

صندوق سيكو للأسهم الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

المحافظ الاستثمارية

توفّر هذه الخدمة حلولاً استثمارية مخصصة تتوافق مع احتياجات العملاء وأهدافهم الاستثمارية ومستويات المخاطر المناسبة لهم. وتُدار المحافظ من قبل فريق متخصص في إدارة الأصول، مدعوماً بأبحاث معمّقة تساهم في توجيه القرارات الاستثمارية. وتركز هذه المحافظ بشكل رئيس على الأسهم في السوق السعودية وأسواق منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الأوسع. وتبلغ قيمة الأصول المدارة في هذه المحافظ 3.3 مليار ريال سعودي.

يهدف الصندوق إلى تحقيق الزيادة في رأس المال المستثمر على المدى الطويل من خلال الاستثمار في أسهم متوافقة مع الشريعة الإسلامية، ذات توزيعات أرباح متنامية، ومدرجة في أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تبلغ قيمة الأصول المدارة في هذا الصندوق 83.4 مليون ريال سعودي.

صندوق سيكو للأسهم المملكة

يهدف الصندوق إلى تحقيق الزيادة في رأس المال المستثمر على المدى الطويل، وذلك من خلال الاستثمار في الأسهم المدرجة في سوق الأسهم السعودية الرئيسية والسوق الموازية «نمو». وتبلغ قيمة الأصول المدارة في صندوق سيكو للأسهم المملكة 44.8 مليون ريال سعودي.

التطلعات المستقبلية

استمرار بعض التحديات المرتبطة بتقلبات الأسواق العالمية والعوامل الجيوسياسية.

ومن المتوقع أن يركز نمو أنشطة إدارة الأصول في الأسهم على تعزيز الجهود التسويقية، وتطوير الإمكانيات البحثية، وتبني نهج مستهدف لخدمة المستثمرين من المؤسسات والأفراد عبر القطاعات الرئيسية، بالتوازي مع التوسع في منتجات وحلول الدخل الثابت.

تحافظ الشركة على نظرة إيجابية حذرة تجاه أسواق الأسهم الإقليمية خلال عام 2026، مدعومة بتوقعات بنمو الأرباح وتحسن العوامل الأساسية في عدد من القطاعات. ويبرز هذا التوجه بشكل أوضح في السوق السعودية، التي تستفيد من متانة الاقتصاد الكلي واستمرار الزخم في بعض القطاعات الرئيسية، بما يدعم جاذبية البيئة الاستثمارية.

كما تشير التقييمات الحالية للسوق السعودية إلى مستويات جاذبة نسبياً مقارنة بمتوسطاتها التاريخية، مع الأخذ في الاعتبار

إدارة الأصول لأدوات الدخل الثابت

شهدت أسواق أدوات الدخل الثابت عامًا اتسم بالتحدي والتحوّلات المتسارعة في آن واحد، مع تزايد التقلبات نتيجة التوترات الجيوسياسية، وتجدد النزاعات التجارية، وزيادة حالة عدم اليقين السياسي، وذلك رغم التحرك ضمن بيئة عامة تتجه فيها أسعار الفائدة إلى الانخفاض. وعلى مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، واصلت إدارة أدوات الدخل الثابت الاستفادة من عوامل دعم قوية، شملت استقرار أسعار النفط، ومتانة الأوضاع المالية، واستمرار الطلب الاستثماري على أدوات الدين الإقليمية عالية الجودة. وفي المقابل، فرضت فترات متقطعة من اتساع الهوامش الائتمانية، إلى جانب ضغوط الإصدارات، قدرًا إضافيًا من التعقيد.

استراتيجيات سيكو المالية لأدوات الدخل الثابت

استراتيجية الصكوك

تم تطوير هذه الاستراتيجية لتلبية احتياجات المستثمرين الراغبين بحلول استثمارية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. وتعد من أبرز منتجات الشركة من حيث الأداء، حيث حققت نتائج متفوقة ما بين نظرائها بشكل متسق عبر آفاق استثمارية تمتد لسنة واحدة وثلاث سنوات وخمس سنوات، بما يعكس منهج الشركة الاستثماري وعمق الخبرة في أسواق الدخل الثابت الإقليمية.

استراتيجية الدخل الثابت الهجين والمنتجات المهيكلة

تعتمد هذه الاستراتيجية على الدمج بين أدوات الدخل الثابت والمنتجات المهيكلة المرتبطة بأداء أسواق الأسهم بهدف تحقيق توازن بين الاستقرار في التدفقات النقدية وإتاحة فرص للنمو الرأسمالي. وتسهم هذه المقاربة في تقديم حلول استثمارية متوازنة تلبي احتياجات المستثمرين الراغبين بمزيج من العائد والمخاطر.

استراتيجيات سوق النقد

تدير شركة سيكو المالية مجموعة من استراتيجيات سوق النقد التي تركز على الحفاظ على رأس المال وتعزيز مستويات السيولة. وتعتمد استثمارات هذه المحافظ بشكل رئيسي على أدوات مالية قصيرة الأجل، بما في ذلك الودائع، وأدوات الدين منخفضة المخاطر، إلى جانب توظيف سندات وصكوك قصيرة الأجل بهدف تحسين مستوى السيولة، مما يجعلها مناسبة لإدارة السيولة بكفاءة.

وبوجه عام، كان عام 2025 محفّرًا للاستراتيجيات القائمة على الإدارة النشطة، والانتقائية العالية، واتباع نهج منضبط في إدارة المخاطر. وقد حققت محافظ أدوات الدخل الثابت لدى سيكو المالية نتائج قوية، لا سيما في مجال الصكوك، مع احتفاظ الأداء بمركزه ضمن الأفضل في السوق. وعلى الرغم من محدودية نمو الأصول المُدارة إلى 3.10% حتى أكتوبر 2025 في ظل البيئة التشغيلية الصعبة، فإن المؤشرات الاقتصادية الحالية تعكس تحولًا نحو بيئة أكثر دعمًا مع تراجع أسعار الفائدة. ومع الأداء التاريخي القوي لفئة الدخل الثابت في مثل هذه المراحل، يبدو العام المقبل مهيبًا لتوفير فرص أوسع عبر محافظ واستراتيجيات سيكو المالية المتنوعة.

تدير سيكو المالية صناديق عامة وخاصة، وتقدّم مجموعة متنوعة من منتجات الدخل الثابت، وذلك على النحو الآتي:

صندوق سيكو المالية لأسواق النقد

يهدف الصندوق إلى توفير عوائد مستقرة مع المحافظة على رأس المال، من خلال الاستثمار في أدوات أسواق النقد المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، مثل المرابحة والصكوك. ويعمل مدير الصندوق على الاعتماد على سجله القوي بما يعزز الاستفادة من الفرص المتاحة و التي تدعم الأداء. حجم الصندوق لنهاية عام 2025 هو 25.7 مليون ريال سعودي.

المحافظ الخاصة

تقدّم هذه الخدمة حلولًا استثمارية مُصمّمة بما يتوافق مع احتياجات العملاء وأهدافهم الاستثمارية. كما تتولى سيكو المالية هيكلية وإدارة محافظ استثمارية خاصة في أدوات الدين وعبر فئات أصول متعددة. حجم المحافظ الخاصة لنهاية عام 2025 هو 231.4 مليون ريال سعودي.

المحافظ الاستثمارية

تتيح سيكو المالية لعملائها خدمات تنفيذ متخصصة في منتجات الدخل الثابت وسوق النقد، عبر المنتجات الإسلامية والتقليدية. كما تحرص الشركة على تطبيق أفضل ممارسات التنفيذ، بالاستفادة من شبكة علاقاتها الواسعة مع المؤسسات المالية في المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي. حجم المحافظ الاستثمارية لنهاية عام 2025 هو 289.6 مليون ريال سعودي .

التطلعات المستقبلية

وفي ظل توافر فرص استثمارية جديدة، مدعومة ببيئة أسعار فائدة أكثر جاذبية، تضع الشركة نفسها في مركز جيد للاستفادة من الفرص الاستثمارية الناشئة خلال العام القادم، بما يدعم تحقيق نمو مستدام في الأصول المُدارة.

تواصل إدارة أدوات الدخل الثابت تركيزها على تنمية الأصول المُدارة، مع منح اهتمام خاص بالمحافظ الاستثمارية الاستشارية والخاصة، لما تتمتع به من استقرار أعلى على المدى الطويل وقابلية أكبر للتوسع. وفي هذا الإطار، تركز الإدارة على تحويل الفرص الاستثمارية القائمة إلى محافظ مُدارة فعلياً، بما يعزز نمو الأصول المُدارة خلال الفترة المقبلة.

5.4.

خدمات الوساطة والإقراض بالهامش

خدمات الوساطة

مستوى منصة التداول الإلكترونية، سيسهم النظام الجديد في تعزيز الكفاءة التشغيلية، وتحسين تجربة العميل من خلال تسهيل عملية فتح الحساب، وتقديم تجربة استخدام أكثر سلاسة وسهولة. كما يتمتع النظام بميزات جديدة تشمل الإقراض بالهامش، وإتاحة إعداد التقارير مع تحسين جودتها، وإمكانية الدخول في الاكتتابات العامة، وخدمات الاشتراك بالصناديق واستردادها، إلى جانب دعم إتاحة البيانات ذات الصلة، وخيار التداول باستخدام الأنظمة الآلية. ويعكس النظام الجديد مستوى عالٍ من المرونة، وقابلية التوسع بما يتيح تطوير الخدمات بشكل مستمر، ويدعم قدرة الشركة على التكيف مع متطلبات السوق المتغيرة.

تواصل سيكو المالية ترسيخ مكانتها باعتبارها من أبرز وأوثق مزودي خدمات الوساطة في المنطقة. وتتيح الشركة لعملائها الوصول إلى نطاق واسع من فئات الأصول عبر الأسواق المحلية والدولية، من خلال قنوات تداول متعددة صُممت لتلبية الاحتياجات الاستثمارية المتنوعة، الذي يضمن تنفيذ الصفقات بكفاءة واستجابة مهنية للاستفسارات. وتعزيزاً لسهولة الوصول ورفع مستوى الملاءمة، توّقت سيكو المالية منصة تداول رقمية آمنة وسهلة الاستخدام، متاحة عبر الهواتف الذكية والأجهزة اللوحية. تركّزت الأولوية خلال عام 2025 على تعميق التفاعل مع العملاء، من خلال تعزيز الاستفادة من الأبحاث الاستثمارية، وتكثيف التواصل المباشر عبر زيارات منتظمة، بما أسهم في دعم جودة الخدمة وتوفير قيمة مضافة لعملائنا.

ومن أبرز التطورات خلال عام 2025 الشروع في تنفيذ نظام إدارة الأوامر (OMS)، كترقية تقنية استراتيجية، والذي يعد أساساً لتوسيع الخدمات وإطلاق أعمال جديدة خلال عام 2026. وعلى

الإقراض بالهامش

والصناديق، وغيرها من الأدوات المالية وفقاً لنظام السوق المالية، ولوائح التنفيذية

تقدم شركة سيكو المالية خدمات الإقراض بالهامش لعملائها، بما يتيح لهم تمويل استثماراتهم بالهامش في الأسهم،

التطلعات المستقبلية

الإطلاق الكامل للنظام الجديد في رفع كفاءة تقديم الخدمات المقدمة، وتوسيع نطاقها، بما يعزز القدرة التنافسية للشركة، ونمو أعمالها.

أسهمت الاستثمارات التي نُفِذت خلال عام 2025 في تمهيد الطريق لعام 2026 الذي نعتزم خلاله تنفيذ توسعات استراتيجية مع التركيز لاستهداف شرائح جديدة من العملاء، بما يرسخ نطاق حضور شركة سيكو المالية في السوق. ومن المتوقع أن يسهم



5.5.

أنشطة الأوراق المالية والخدمات المصرفية الاستثمارية

الخدمات المصرفية الاستثمارية

تقدّم وحدة الخدمات المصرفية الاستثمارية باقة متكاملة من الخدمات الاستشارية المالية، تشمل: استشارات الاندماج والاستحواذ، واستشارات الدين، والطروحات العامة، والإدراج المزدوج، والطروحات الخاصة، وتقييم الأعمال.

أنشطة الأوراق المالية

في قطاع أنشطة الأوراق المالية، نركّز على تقديم خدمات الحفظ لمديري الصناديق عبر طيف واسع من فئات الأصول، بما يشمل العقارات، والملكية الخاصة، ورأس المال الجريء.

التطلعات المستقبلية

الاستراتيجية كخيار فعال عبر مختلف القطاعات. وفي هذا السياق، تواصل سيكو المالية ترسيخ موقعها كشريك موثوق من خلال تقديم استشارات منضبطة وتنفيذ فعال يغطي مختلف مراحل الصفقات.

من المتوقع أن تشهد صفقات الاندماج والاستحواذ زخماً متزايداً خلال الفترة المقبلة، مع سعي الشركات إلى تسريع وتيرة النمو، وتعزيز كفاءتها التشغيلية، وتوسيع حضورها في سوق يشهد منافسة متزايدة. وفي ظل محدودية تحقيق نمو كبير عبر النمو العضوي فقط، يبرز التوجه نحو الاندماجات والتحالفات

التطورات التشغيلية

6.1.

زيادة رأس المال

ومن المتوقع أن تسهم هذه الزيادة في رأس المال في دعم خطط التوسع، وتعميق بنيتها التقنية، واستقطاب الكفاءات المتخصصة، مما سيدعم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها، وتحقيق أهدافها المستقبلية.

حصلت شركة سيكو المالية على موافقة هيئة السوق المالية لزيادة رأس مالها المدفوع من 60 مليون ريال سعودي إلى 100 مليون ريال سعودي في خطوة تعكس متانة مركزها المالي، وتوجيهها نحو تعزيز النمو وتطوير قدرتها التشغيلية في السوق السعودية.

6.2.

تعيين رئيس تنفيذي جديد

تم تعيين الأستاذ وسام حداد رئيسًا تنفيذيًا لشركة سيكو المالية، وذلك بتاريخ 5 مايو 2025.

قيادته، حققت الإدارة الحائزة على جوائز نموًا ملحوظًا في الإيرادات وأحجام الصفقات، ونقّدت صفقات بارزة شملت الطروحات العامة الأولية، وإصدارات الدين، وعمليات الاندماج والاستحواذ، والعروض الاستراتيجية، وإطلاق صناديق متعددة الأصول، إلى جانب هيكله وإدارة الصناديق الاستثمارية العقارية المتداولة (REITs).

ويتمتع وسام بخبرة تتجاوز 22 عامًا في مجالات الخدمات المصرفية الاستثمارية، والملكية الخاصة، والعقار، وتمويل الشركات. وقد تولّى منصب الرئيس التنفيذي في سيكو المالية بعد مسيرة ناجحة امتدت 11 عامًا كرئيس للخدمات المصرفية الاستثمارية في سيكو، أسهم خلالها بدور محوري في ترسيخ مكانة سيكو بوصفها بنكًا استثماريًا رائدًا في البحرين. وتحت

6.3.

الأتمتة ودقة العمليات

التدخلات اليدوية، بما يعزز دقة العمليات، ويُحرّر الموارد لتوجيهها نحو أنشطة أعلى قيمة طوال عام 2025.

منحت شركة سيكو المالية الأولوية لتعزيز الكفاءة عبر تنفيذ مبادرات أتمتة رئيسية ضمن وظائف المالية والعمليات والاستثمار. وقد صُمم هذا التوجه الاستراتيجي للحد بشكل كبير من

حوكمة الشركات

وفي إطار تعظيم الكفاءة التشغيلية والاستفادة من خبرات المجموعة، اتخذ مجلس الإدارة خطوات استباقية لتعزيز مكاسب التكامل مع سيكو ش.م.ب. والتي شملت تطوير اتفاقية مستوى الخدمة بين الجهتين، بما يدعم تبادل المعرفة، ويعزز الموائمة التشغيلية، ويسهم في تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة.

تلتزم شركة سيكو المالية ومجلس إدارتها بتطبيق أعلى معايير حوكمة الشركات، بما يضمن الالتزام بنظام الشركات، ونظام السوق المالية ولوائحهما التنفيذية، إلى جانب الأنظمة واللوائح ذات العلاقة.

ويتولى مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على الاستراتيجيات العامة للشركة، وأدائها المالي، ومدى التزامها بالمتطلبات التنظيمية ذات الصلة.

الالتزام بالضوابط والمعايير الشرعية

الالتزام المستمر بالمتطلبات والمعايير الشرعية المعتمدة، وتشمل مهام اللجنة مراجعة هيكل المنتجات، ومعايير الاستثمار، والإجراءات التشغيلية، إضافة إلى إصدار الشهادات والفتاوى والتقارير الشرعية ذات الصلة، وذلك بحسب ما يقتضيه الحال. كما تخضع هذه الاستراتيجيات لضوابط داخلية وإجراءات رقابية محددة تهدف إلى ضمان استمرار توافقها مع المعايير الشرعية المعتمدة، مع تطبيق آليات التطهير الشرعي عند الحاجة، وفقاً للإرشادات المعتمدة.

ويؤكد مجلس الإدارة، استناداً إلى التقارير المقدمة خلال العام وحسب علمه واعتقاده، أن المنتجات المتوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية التي تديرها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 قد أُديرت وشغلت بما يتوافق مع المعايير الشرعية المعتمدة ونظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية.

تقدم شركة سيكو المالية منتجات واستراتيجيات استثمارية متوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية عبر عدد من فئات الأصول، بما في ذلك استراتيجيات الأسهم والعقار وأدوات الدخل الثابت. وتلتزم الشركة بضمان هيكل وإدارة وتشغيل هذه المنتجات وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية والمعايير الشرعية المعتمدة من قبل اللجنة الشرعية.

وتلتزم الشركة بضمان توافق منتجاتها مع أحكام الشريعة الإسلامية، وذلك من خلال الحصول على الاعتمادات الشرعية اللازمة قبل إطلاق المنتجات، إلى جانب المراجعة الدورية للنشطة الاستثمارية، والمتابعة المستمرة للالتزام بالمعايير والقوائم الشرعية المعتمدة طوال دورة حياة المنتج.

وفي هذا الإطار، عيّنت الشركة دار المراجعة الشرعية لتتولى مهام المراجعة الشرعية للمنتجات والاستراتيجيات المتوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية، بما يوفر رقابة مستقلة ويعزز



مجلس الإدارة

يوضح الجدول التالي أسماء أعضاء مجلس إدارة سيكو المالية كما في 31 ديسمبر 2025. ويتكون مجلس الإدارة من سبعة أعضاء، من بينهم ثلاثة أعضاء مستقلين، تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة للشركة واعتمادهم من هيئة السوق المالية.

العضوية	الاسم
رئيس مجلس الإدارة عضو مستقل غير تنفيذي	حسان بن عبدالله الشعيبي
نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب عضو غير تنفيذي	نجلاء محمد الشيراوي
عضو غير تنفيذي غير مستقل	علي عبدالرحمن مرشد
عضو مستقل غير تنفيذي	عمرو عبدالعزيز العمرو (منذ 04/09/2025)
عضو غير تنفيذي غير مستقل	خالد عبد العزيز الجاسم
عضو مستقل غير تنفيذي حتى 12 نوفمبر 2025	محمد بن سمير غنيم
عضو غير تنفيذي غير مستقل	شكيل سروار محمد (منذ 24/04/2025)



اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس إدارة سيكو المالية خمسة اجتماعات خلال العام. وفيما يلي تواريخ الاجتماعات وأعضاء المجلس الحاضرين لكل اجتماع:

رقم الاجتماع	19	20	21	22	23
تاريخ الاجتماع	22 يناير 2025	12 فبراير 2025	6 مايو 2025	10 أغسطس 2025	3 نوفمبر 2025
حسان الشعيبي (الرئيس)	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
نجلاء الشيراوي (نائب الرئيس)	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
علي مرشد	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
عمرو العمرو	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	حاضر
خالد الجاسم	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
محمد غنيم	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
شكيل سروار	لا ينطبق	لا ينطبق	حاضر	حاضر	حاضر

اختصاصات اللجان

فيما يلي عرض للجان مجلس الإدارة المختلفة، مع ملخص لاختصاصاتها وفقاً لما ورد في موائيقها التنظيمية:

لجنة التدقيق

وتضمن مواءمتها مع قدرة الشركة على تحمل المخاطر، بما في ذلك المخاطر السيبرانية، إلى جانب دعم التواصل مع الجهات التنظيمية عند الحاجة.

تساند لجنة التدقيق مجلس الإدارة في الإشراف على سلامة التقارير المالية وفعالية الضوابط والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر في سيكو المالية. كما تتولى اللجنة الإشراف على وظائف التدقيق والالتزام وإدارة المخاطر ومكافحة غسل الأموال،

وتشتمل الأهداف الرئيسية للجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة ما يلي:

- مراجعة الممارسات المحاسبية والمالية.
- مراجعة سلامة القوائم المالية، وفعالية الضوابط الداخلية والرقابة المالية.
- التوصية بتعيين المدقق الخارجي للشركة وتحديد أتعابه والإشراف على أعماله.
- مراجعة أداء وظائف التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر والامتثال ومكافحة غسيل الأموال.
- مراجعة إجراءات الامتثال والمسائل التنظيمية ذات الصلة بالشركة.
- مراجعة إطار إدارة المخاطر في سيكو المالية، والتأكد من اتساق سياسات وحدود المخاطر مع قدرة الشركة على تحمل المخاطر واستراتيجية المخاطر المعتمدة لدى الشركة، بما في ذلك إطار إدارة المخاطر السيبرانية.
- مراجعة ملاحظات وتوصيات التدقيق الداخلي.
- الاجتماع مع الجهات الرقابية عند الطلب.

عقدت لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة أربعة اجتماعات خلال العام. وفيما يلي تواريخ الاجتماعات وأعضاء اللجنة الحاضرين:

رقم الاجتماع	14	15	16	17
تاريخ الاجتماع	11 فبراير 2025	12 مايو 2025	4 أغسطس 2025	2 نوفمبر 2025
علي مرشد (رئيس اللجنة للاجتماعات 14-16)	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
عمرو العمرو (رئيس اللجنة اعتباراً من الاجتماع 17)	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	حاضر
مريم المهري	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
محمد غنيم	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر



لجنة الاستثمار

تُسهّم لجنة الاستثمار في تمكين مجلس الإدارة من الإشراف الفعّال على الأنشطة الاستثمارية، والاندكشافات الائتمانية، والخطط الاستراتيجية للأعمال. كما تتولى مراجعة واعتماد العمليات ضمن حدود الصلاحيات المفوّضة، ومتابعة الأداء المالي للشركة بما يعزّز جودة القرار ودعم تحقيق النمو.

وتتمثل الأهداف الرئيسية للجنة الاستثمار التابعة لمجلس الإدارة في:

- تمكين الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة من أداء مسؤولياتهم بكفاءة في مجالات الاستثمارات، وتعرضات الائتمان، والخطط الاستراتيجية للأعمال والميزانية.
- اعتماد العمليات والصفقات ضمن حدود الصلاحيات المفوّضة.
- متابعة الأداء المالي وتقييمه بما يعزّز جودة القرارات ويدعم استدامة النمو.

وقد عقدت لجنة الاستثمار التابعة لمجلس الإدارة أربع اجتماعات خلال العام. وفيما يلي تواريخ الاجتماعات وأسماء الأعضاء الحاضرين:

رقم الاجتماع	9	10	11	12
تاريخ الاجتماع	5 فبراير 2025	4 مايو 2025	3 أغسطس 2025	27 أكتوبر 2025
حسان الشعيبي (الرئيس)	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
نجلد الشيراوي (نائب الرئيس)	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
علي مرشد	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
شكيل سرور	حاضر	حاضر	لا ينطبق	لا ينطبق

لجنة الترشيحات والمكافآت

تسهّم لجنة الترشيحات والمكافآت في تمكين مجلس الإدارة من الإشراف الفعال على تعيينات مجلس الإدارة، والإدارة العليا، والتعاقب الوظيفي، وشؤون المكافآت. كما ترفع توصياتها بشأن المرشحين بما يضمن توازناً مناسباً في المهارات والخبرات والاستقلالية، وتراجع استقلالية أعضاء مجلس الإدارة سنوياً، وتشرف على أطر المكافآت بما يحقق مواءمتها مع الأداء ومعايير الحوكمة.

وتشتمل الأهداف الرئيسية لهذه اللجنة ما يلي:

- تحديد الكفاءات المؤهلة لعضوية مجلس الإدارة، وشغل مناصب الرئيس التنفيذي، والرئيس المالي، وأمين سر المجلس، وأي مناصب أخرى يراها مجلس الإدارة مناسبة، وذلك باستثناء تعيين المدققين الداخليين، ومسؤول الالتزام ومسؤول المخاطر، إذ يندرج ضمن اختصاص لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة.
- التوصية بمرشحي عضوية مجلس الإدارة بما يضمن التكوين المناسب للمجلس، ويحافظ على مزيج متوازن من المهارات والخبرات والمعارف والتخصصات.
- التحقق سنوياً من استمرار توافر صفة الاستقلالية لدى الأعضاء المستقلين، ووضع سياسات واضحة للمكافآت والتعويضات.
- التوصية بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وفق معايير أداء واضحة ومنضبطة.

وقد عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت التابعة لمجلس الإدارة ثلاثة اجتماعات خلال العام. وفيما يلي تواريخ الاجتماعات وأسماء الأعضاء الحاضرين:

رقم الاجتماع	12	13	14
تاريخ الاجتماع	11 فبراير 2025	3 أغسطس 2025	26 أكتوبر 2025
خالد الجاسم (الرئيس)	حاضر	حاضر	حاضر
نجلد الشيراوي	حاضر	حاضر	حاضر
محمد غنيم	حاضر	حاضر	حاضر



عضوية المجالس الأخرى

أسماء الشركات التي يشغل فيها عضو مجلس الإدارة عضوية مجلس إدارتها أو منصبًا إداريًا، داخل المملكة وخارجها.

الاسم	عضوية مجلس الإدارة في شركات أخرى	مناصب إدارية في شركات أخرى
حسان بن عبدالله الشعيبي	<ul style="list-style-type: none"> • نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة أبيكس فاند روك للاستثمار 	<ul style="list-style-type: none"> • مدير عام عمليات خدمات الأوقاف- الهيئة العامة للأوقاف
نجلء محمد الشيراوي	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس الإدارة، ونائب رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت والاستدامة والحوكمة، وعضو لجنة الأعضاء المستقلين في شركة البحرين للتسهيلات التجارية- البحرين • عضو مجلس الإدارة، مجلس التنمية الاقتصادية- البحرين • عضو مجلس الإدارة، صندوق احتياطي الأجيال القادمة- البحرين • عضو مجلس الإدارة، بنك الإسكان- البحرين • عضو مجلس الإدارة، برنامج حماية الودائع وحسابات الاستثمار غير المقيدة في البحرين لدى مصرف البحرين المركزي- البحرين • عضو مجلس الإدارة، معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية- البحرين • عضو مجلس الإدارة، المجلس الأعلى للمرأة- البحرين • نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة سيكو المالية- المملكة العربية السعودية • رئيس مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية ش.م.ب (م)- البحرين • رئيس مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية ٣ ش.م.ب (م)- البحرين • رئيس مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية ٤ ش.م.ب (م)- البحرين • رئيس مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية ٦ ش.م.ب (م)، البحرين • رئيس مجلس الإدارة، شركة سيكو فينتشرز ذ.م.م- البحرين • عضو مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية ٨ ش.م.ب (م)- البحرين • عضو مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية ٩ ش.م.ب (م) - البحرين • عضو مجلس الإدارة، شركة منصة ساهم المحدودة- جزر كايمان • رئيس مجلس الإدارة، شركة سيكو لخدمات الصناديق ش.م.ب (م)- البحرين • عضو مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية ٥ ش.م.ب (م)- البحرين 	<ul style="list-style-type: none"> • الرئيس التنفيذي للمجموعة، سيكو ش.م.ب. (مقفلة) - البحرين

• نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة، سيكو ش.م.ب (مقفلة) - البحرين		علي عبدالرحمن مرشد
• الرئيس التنفيذي، مجموعة أبانا للمشاريع	• عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة التدقيق، مستشفى القصيم الوطني	عمرو عبدالعزيز العمرو
	• عضو مجلس إدارة، بنك البحرين الإسلامي • عضو مجلس إدارة، مطعم كوفي وبرجر ذ.م.م • عضو مجلس إدارة، شركة فرص للاستشارات ذ.م.م • عضو مجلس إدارة، إدارة منتج الدرّة • عضو مجلس إدارة، شركة آرك بروفيننتوس - الإمارات العربية المتحدة • عضو مجلس الإدارة، شركة أفكار فيجين ذ.م.م - البحرين • عضو مجلس الإدارة، شركة أفكار فيجين ذ.م.م - المملكة العربية السعودية	خالد عبدالعزيز الجاسم
	• عضو مجلس إدارة، شركة صبار • عضو مجلس إدارة، صندوق شراكة للتكنولوجيا المالية • عضو مجلس إدارة، بواتك شراكة	محمد بن سمير غنيم
• رئيس إدارة الأصول للتسهم للمجموعة، سيكو ش.م.ب (مقفلة) - البحرين		شكيل سرور محمد

8.4.

المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار المسؤولين التنفيذيين

يبين الجدول أدناه تفاصيل مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة:

أعضاء مجلس الإدارة المستقلون (المبالغ بالريال السعودي)	أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيون	البند
50,000	-	-	بدلات حضور جلسات المجلس
105,000	-	-	بدلات حضور جلسات اللجان
-	-	-	المكافآت الدورية والسنوية
-	-	-	الخطط التحفيزية
-	-	-	أي تعويضات أو مزايا عينية تُدفع بشكل شهري أو سنوي
155,000	-	-	المجموع

يبين الجدول أدناه تفاصيل تعويضات الإدارة العليا:

الوصف	كبار التنفيذيين الخمسة الأعلى من حيث إجمالي المكافآت والتعويضات، مضافاً إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي في حال عدم إدراجهما ضمنهم (المبالغ بالريال السعودي)
الرواتب والأجور (الراتب الأساسي)	4,488,809.25
البدلات (السكن، التنقلات، وغيرها)	2,293,701.37
المكافآت الدورية والسنوية	1,616,636.98
الخطط التحفيزية	-
العمولات	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تُدفع بشكل شهري أو سنوي	1,405,995.51
الإجمالي	9,805,143.11

8.5.

تنازل أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار المسؤولين التنفيذيين عن المكافآت

لم يتنازل أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار المسؤولين التنفيذيين عن أي مكافآت أو تعويضات خلال الفترة.

إدارة المخاطر

وتحرص الشركة على ترسيخ ثقافة مؤسسية تعزز دور إدارة المخاطر على مستوى جميع الإدارات بالشركة، بحيث يتحمل كل موظف مسؤولية التعامل مع المخاطر ضمن نطاق عمله، في ظل إشراف إدارة المخاطر وهي الإدارة المتخصصة التي تُعنى بالمخاطر التشغيلية واستمرارية الأعمال. وتتبنى سيكو المالية نهجاً مؤسسياً يعزز تكامل إدارة المخاطر على مستوى الشركة، حيث يضطلع الموظفون بدور في التعرف على المخاطر والتعامل معها ضمن نطاق مسؤولياتهم، تحت إشراف مركزي من وظيفة متخصصة في المخاطر التشغيلية ومرونة الأعمال.

تولي شركة سيكو المالية إدارة المخاطر اهتماماً مستمراً باعتبارها أحد الركائز الأساسية لضمان استقرار أعمالها وتعزيز قدرتها على مواجهة التحديات، بما يدعم استدامة أدائها على المدى الطويل. ويقوم العاملون بإدارة المخاطر بدور رئيس في متابعة المخاطر المرتبطة بأنشطة الشركة، بما في ذلك الأصول والالتزامات، ومراكز التداول، والأنشطة الائتمانية والتشغيلية، وذلك بهدف الحد من الآثار السلبية المحتملة وضمان استمرارية الأعمال.

كما تقوم الإدارة بتحديد المخاطر وقياسها ومتابعتها بشكل مستمر، من خلال تطبيق سياسات وإجراءات واضحة لإدارة المخاطر، بما يشمل رصد المخاطر المحتملة، وتحديد حدودها، ومتابعة الالتزام بها، واتخاذ الإجراءات المناسبة عند الحاجة.

حوكمة إدارة المخاطر

تتولى لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على مدى التزام الشركة بسياساتها وإجراءاتها، والتأكد من كفاية وفعالية إطار إدارة المخاطر في ضوء المخاطر التي قد تواجهها الشركة. وتقوم إدارة التدقيق الداخلي بدعم اللجنة من خلال تنفيذ مراجعات دورية لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ورفع نتائج تلك المراجعات إلى اللجنة لتعزيز دورها الرقابي. كما تقوم إدارة المخاطر برفع تقارير دورية إلى لجنة التدقيق، مما يمكن اللجنة من متابعة مستجدات المخاطر وتعزيز فعالية الإشراف والرقابة.

وعلى مستوى الإدارة التنفيذية، ترفع إدارة المخاطر تقاريرها إلى كل من لجنة إدارة الأصول، ولجنة الحوكمة والمخاطر والالتزام بالمجموعة، ولجنة التقييم. كما تعمل الإدارة بشكل وثيق مع رئيس إدارة المخاطر في المجموعة لضمان المواءمة الكاملة بين إطار إدارة المخاطر في الشركة التابعة وإطار إدارة المخاطر المعتمد على مستوى المجموعة.

**يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية
الثنائية عن إرساء إطار إدارة المخاطر
والإشراف عليه. ويباشر المجلس هذه
المسؤولية بدعم من لجنة التدقيق
التابعة لمجلس الإدارة، وإدارة المخاطر
بالشركة.**

أبرز المخاطر الجوهرية التي تواجهها سيكو المالية

1. مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى احتمالية تكبّد خسائر نتيجة عدم قدرة المقترض أو الطرف المقابل على الوفاء بالتزاماته المالية أو التعاقدية.

- لا تمارس شركة سيكو المالية أي نشاط إقراض مباشر.
- تشمل الأصول المالية المعرضة لمخاطر الائتمان ودائع لدى البنوك، والصكوك، والصناديق الاستثمارية، والذمم المدينة الأخرى.
- تودع السيولة حصرياً لدى بنوك محلية ذات ملاءة وسمعة معتبرة، وتخضع لمراجعات أئتمانية دورية.
- ترتبط استثمارات الصكوك بالمخاطر السيادية للمملكة العربية السعودية، فيما تدار الصناديق الاستثمارية من قبل فريق الاستثمار داخل الشركة.
- إجراء تحليلات دورية لأعمار المدينين والذمم المدينة والمستحقات بهدف تحديد الحسابات المتأخرة واتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجتها، بما يعزز فعالية إدارة التحصيل ويحد من مخاطر التعثر.
- لم يكن لدى الشركة أي تعرض لتمويل الهامش كما في 31 ديسمبر 2025.

2. مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق احتمالية تكبّد خسائر نتيجة تقلبات الأسعار السوقية وارتفاع مستوى تذبذب الأدوات المالية.

- لم يكن لدى شركة سيكو المالية أي تداول في السندات أو الأسهم على مستوى الميزانية العمومية للشركة.
- بموجب السياسة المعتمدة، لا تستثمر الشركة في السلع أو المشتقات المالية.
- كما في 31 ديسمبر 2025، اشتملت استثمارات الشركة غير المخصصة للتداول على صكوك سعودية بقيمة 17.55 مليون ريال سعودي، وصناديق مُدارة من قبل سيكو المالية بقيمة 19.13 مليون ريال سعودي، مما يجعل نتائج الشركة عرضة لتقلبات أسعار هذه الاستثمارات في السوق.

3. المخاطر التشغيلية

تعرف المخاطر التشغيلية بأنها مخاطر تكبّد خسائر نتيجة قصور أو تعثر في العمليات الداخلية، أو الموارد البشرية، أو الأنظمة، أو بسبب أحداث خارجية. وتشمل مصادرها تعطل الأنظمة التقنية، وضعف الضوابط الداخلية، وعدم فاعلية الإدارة، والاحتيايل، والخطأ البشري، والكوارث الطبيعية.

- اعتمدت شركة سيكو المالية سياسات معتمدة من مجلس الإدارة تغطي جميع وظائف الأعمال والوظائف المساندة.
- ترفع جميع وقائع المخاطر التشغيلية إلى لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة، مرفقة بالإجراءات التصحيحية ذات الصلة والجدول الزمني المستهدفة لاستكمالها.

4. مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة احتمالية عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها، أو اضطرابها إلى الوفاء بها بشروط غير مواتية نتيجة نقص السيولة المتاحة.

- تراقب شركة سيكو المالية مركز السيولة لديها بشكل مستمر ودقيق.
- تقوم الشركة بمتابعة الاحتياجات الإضافية للسيولة بصورة مستمرة في ضوء التدفقات النقدية التشغيلية المتوقعة.
- تحافظ الشركة على مستويات كافية من السيولة في صورة نقد أو ما يعادله، بما في ذلك ودائع لدى البنوك وصكوك حكومة المملكة العربية السعودية.

5. مخاطر السمعة

تشير مخاطر السمعة إلى احتمالية الإضرار بالعلامة المؤسسية للشركة، أو مصداقيتها، أو ثقة أصحاب المصلحة نتيجة أحداث سلبية، أو ضعف ممارسات الحوكمة، أو تصورات سلبية.

- تدرك شركة سيكو المالية أن مخاطر السمعة قد تنشأ عن تعثرات تشغيلية، أو مخالفات تنظيمية، أو قصور في التواصل مع أصحاب المصلحة.
- تحدد الشركة من هذا النوع من المخاطر من خلال ترسيخ ممارسات حوكمة قوية، وتعزيز الشفافية في الإفصاح والتقارير، والالتزام بالمتطلبات والمعايير التنظيمية.



التدقيق والمساءلة التنظيمية

10.1.

التدقيق الداخلي

يضم فريق التدقيق الداخلي لسيكو ث.م.ب، المُعيّن من قبل لجنة التدقيق، نخبة من الكفاءات المؤهلة وذات الخبرة، بتخصصات دقيقة في الوساطة المالية وإدارة الأصول وضوابط مكافحة غسيل الأموال، إضافةً إلى خبرات مهنية متعددة أُلجسديت على مستوى منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

يعد التدقيق الداخلي أحد الركائز الأساسية التي تمكن مجلس الإدارة من التحقق من فاعلية ووظائف الشركة من خلال مراجعة مستقلة، بما يسهم في رصد جوانب الضعف في الضوابط الداخلية ومعالجتها، واتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة في الوقت المناسب.

وخلال العام، أُنجزت دائرة التدقيق الداخلي مراجعات متخصصة شملت عددًا من الوظائف الرئيسية، وذلك على النحو الآتي:

الربع الأول: الالتزام ومكافحة غسيل الأموال، وإدارة الأصول في الأسهم.

الربع الثاني: إطار إدارة المخاطر، وإدارة أدوات الدخل الثابت.

الربع الثالث: تطوير المنتجات، وإدارة الأصول العقارية.

الربع الرابع: إدارة العمليات، وبعض الجوانب المتعلقة بالضرائب، بما في ذلك تدقيق ضريبة القيمة المضافة و الزكاة.

وشملت هذه المراجعات نطاقاً واسعاً من المجالات الجوهرية، والتي كان من أبرزها إجراءات مكافحة غسيل الأموال، وإطار متابعة الالتزام وإطار إدارة المخاطر وآليات متابعة المخاطر ذات الصلة، والتقارير التنظيمية، والأطر والضوابط المعتمدة لضمان الامتثال للوائح هيئة السوق المالية ذات العلاقة، وتقارير العملاء، واحتساب صافي قيمة الأصول (NAV)، وتقييم مزودي الخدمات، ومراجعة إجراءات التسوية والمطابقات، وإجراءات المدفوعات، وآليات تأسيس الصناديق، وعمليات الاشتراك والاسترداد، وغيرها.

وقد رصد المدققون الداخليون عدداً من الملاحظات الناتجة عن هذه المراجعات، مع تصنيف أولويات المعالجة بحسب درجة الأهمية (عالية، ومتوسطة، ومنخفضة)، وتعمل الإدارات المعنية حالياً على استكمال معالجتها.

كما يطبق التدقيق الداخلي آلية متابعة مخصصة ومنتظمة ودورية، تهدف إلى تتبّع ومراقبة ورفع تقارير حول حالة تنفيذ الملاحظات والتوصيات الصادرة سابقاً، بما يعزز فاعلية المعالجة واستدامة التحسين.

رأي لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة

بدرجة معقولة لضمان سلامة العمليات والالتزام بالأنظمة واللوائح ذات الصلة. وتعمل اللجنة بشكل وثيق مع الإدارات المعنية لضمان تعزيز معايير التميز والنزاهة ضمن إطار عمل الرقابة الداخلية.

بناءً على التقارير الدورية المقدمة من التدقيق الداخلي، والالتزام وإدارة المخاطر والمدققين الخارجيين خلال عام 2025، تؤكد لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة رضاها عن هذه التقارير، كما رأت اللجنة أن نظام الرقابة الداخلية في الشركة يعد كافياً وفعالاً.

الملاحظات الرئيسية في تقرير المدقق الخارجي

والبيانات المالية المدققة على الموقع الإلكتروني للشركة. وأكد تقرير المدقق الخارجي عدم وجود أي تحفظات على البيانات المالية السنوية.

بالإضافة إلى التدقيق الداخلي، خضعت البيانات المالية للشركة لمراجعة ربع سنوية، وتدقيق سنوي من قبل المدققين الخارجيين للشركة (إيرنست أند يونغ). وقد تم نشر تقرير المدقق الخارجي

العقوبات أو القيود المفروضة على الشركة

لم تُفرض أي عقوبات أو قيود خلال العام.

الشركات التابعة لسيكو المالية

لا تملك الشركة أي شركات تابعة أو فروع سواء داخل أو خارج المملكة.

النتائج المالية

12.1.

النتائج المالية للشركة وأصولها وخصومها على مدار خمس سنوات

يبين الجدول أدناه النتائج المالية للشركة وأصولها والتزاماتها خلال السنوات الخمس الماضية:

2021	2022	2023	2024	2025	كافة المبالغ بالريال السعودي
3,953	3,553	6,912	8,295	6,516	القيمة الإجمالية للأصول تحت الإدارة - مليون ريال سعودي
27,170	24,109	26,756	36,605	31,025	إجمالي الإيرادات - بالتآلف
19,058	26,407	32,744	44,498	47,755	إجمالي النفقات التشغيلية - بالتآلف
6,037	-2,896	(5,988)	(7,893)	(16,729)	صافي الربح أو (الخسارة) - بالتآلف
8.45%	-4.23%	-9.00%	-14.44%	-21.40%	العائد على الأسهم (%)
131,149	87,218	76,485	70,508	96,565	إجمالي الأصول - بالتآلف
59,712	18,677	13,932	15,848	18,380	إجمالي الخصوم - بالتآلف
71,437	68,541	62,553	54,660	78,184	حقوق المساهمين - بالتآلف

12.2.

الفروقات الملموسة في النتائج مقارنة بالعام الماضي

أظهرت نتائج شركة سيكو المالية لعام 2025 صافي خسارة قدره 16.7 مليون ريال سعودي مقابل 7.9 مليون ريال سعودي في العام السابق. ويعود هذا التغير بشكل أساسي إلى تراجع دخل الرسوم المسجل خلال العام، بالتزامن مع ارتفاع المصروفات التشغيلية.

المعاملات مع الأطراف/الأشخاص ذوي العلاقة

لا يملك أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الأطراف المرتبطة بهم أي أسهم أو سندات دين صادرة من الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

تود الشركة الإفصاح عن المعاملات التالية مع الأطراف ذات العلاقة، كما هو موضح في القوائم المالية المتوفرة على الموقع الإلكتروني للشركة.

لم تبرم الشركة أي معاملات هامة (أعمال أو عقود) مع أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، أو كبار التنفيذيين، أو الرئيس التنفيذي للمالية، أو أي شخص متعلق بأي منهم بخلاف المذكورين في قديم معاملات الأطراف ذات العلاقة أدناه.

الأطراف ذات العلاقة

ضمن سير الأنشطة العادية للشركة، لا ترتبط الشركة بأعمال مع الأطراف ذات العلاقة. وتجرى المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفق شروط مشتركة متفق عليها من جانب إدارة الشركة.

الأطراف ذات العلاقة تشمل:

- المساهمون وشركاتهم التابعة
- الصناديق المدارة من قبل الشركة
- أعضاء مجلس الإدارة
- موظفو الإدارة الرئيسيون

فيما يلي التفاصيل الخاصة بالصناديق الاستثمارية التي تديرها الشركة:

الصناديق العامة

- صندوق سيكو لأسهم الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
- صندوق سيكو لأسهم المملكة
- صندوق سيكو المالية لأسواق النقد

الصناديق الخاصة

- صندوق فلو مينا العقاري السكني 1
- صندوق سيكو القصر العقاري
- صندوق الشاطئ العقاري
- صندوق نجد العقاري
- صندوق لا بيرل العقاري
- صندوق سيكو المالية فنشزر 1

المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة:

طبيعة المعاملة	العلاقة	1 يناير- 31 ديسمبر 2025 (مدققة) (بالريال السعودي)	1 يناير- 31 ديسمبر 2024 (مدققة) (بالريال السعودي)
رسوم إدارة المحافظ الخاصة	مساهم في الشركة الأم	297,635	1,187,678
رسوم إدارة الأصول من الصناديق	صناديق الشركة	11,075,334	12,654,335
مكافآت مجلس الإدارة ومصروفاته	مجلس الإدارة	1,264,444	815,185
رسوم إدارة للمحافظ الخاصة	الشركة الأم	673,610	300,083
رسوم إدارة المحافظ الخاصة	الشركة الأم	1,722,350	-
الرسوم المهنية (رسوم التدقيق الداخلي)	الشركة الأم	320,000	250,000
رسوم إدارة المحافظ غير الخاصة من الشركة الأم	الشركة الأم	168,524	-
تكاليف موظفين مَعارين	الشركة الأم	406,816	-

المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة:

31 ديسمبر 2024 (مدققة) (بالريال السعودي)	31 ديسمبر 2025 (مدققة) (بالريال السعودي)	
3,821,820	9,121,157	الاستثمار في صندوق أسواق النقد
53,082	-	الاستثمار في صندوق الرياض العقاري
10,000,000	10,005,800	الاستثمار في صندوق فلو مينا العقاري السكني
11,977,312	12,776,319	رسوم مستحقة من الصناديق تحت الإدارة (تمت فوترتها)
319,434	-	رسوم مستحقة لإدارة المحافظ الخاصة من مساهم في الشركة الأم
683,065	-	مبالغ مستحقة القبض من الصناديق
525,000	600,000	مكافآت مجلس إدارة مستحقة الدفع
165,512	839,122	رسوم خدمات مستحقة الدفع للشركة الأم
250,000	570,000	رسوم مهنية مستحقة الدفع (رسوم التدقيق الداخلي)
-	1,722,350	رسوم إدارة مستحقة الدفع للشركة الأم
-	406,816	تكاليف موظفين مُعارين
-	276,870	مستحقات أخرى لسيكو البحرين
الأجور والمكافآت المدفوعة لموظفي الإدارة الرئيسيين		
11,845,368	9,120,104	الرواتب والمزايا قصيرة الأجل
1,723,190	1,240,967	مزايا ما بعد نهاية الخدمة

12.4.

تفاصيل قروض الشركة

لا توجد على الشركة أي قروض كما في 31 ديسمبر 2025.

سيكو المالية
رئيس مجلس الإدارة
حسان بن عبدالله بن منصور الشعيبي



S/CO
Est 1995
سیکو