

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

بسم الله الرحمن الرحيم

جدول المحتويات

3	المقدمة	1
3	الأنشطة الرئيسية للشركة	2
3	صناديق الاستثمار العقاري	3
4	إدارة الأصول: الأسهم	4
4	إدارة الأصول: أدوات الدخل الثابت	5
4	خدمات الوساطة والإقراض بالهامش	6
5	أنشطة الأوراق المالية والخدمات المصرفية الاستثمارية	7
5	مجلس الإدارة	8
6	8.1 عضوية المجالس الأخرى	
8	8.2 اجتماعات مجلس الإدارة	
8	8.3 اختصاصات اللجان	
10	8.4 المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار المسؤولين التنفيذيين	
11	8.5 تنازل أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار المسؤولين التنفيذيين عن المكافآت	
11	9 الشركات التابعة لشركة سيكو المالية	
11	10 استعراض العمليات التشغيلية والنظرة المستقبلية	
11	10.1 حوكمة الشركات	
12	10.2 إعادة الهيكلة التنظيمية	
12	10.3 السياسات والإجراءات	
12	10.4 الخدمات الرقمية وتقنية المعلومات	
12	10.5 مكافحة غسل الأموال	
12	11 النظرة المستقبلية لأعمالنا والخطط الاستراتيجية	
12	11.1 إدارة الأصول: العقارات	
13	11.2 إدارة الأصول: الأسهم وأدوات الدخل الثابت	
13	11.3 الوساطة والإقراض بالهامش	
13	11.4 أنشطة الأوراق لمالية	
13	12 العقوبات أو القيود المفروضة على الشركة	
13	13 نتائج التدقيق الداخلي والخارجي للشركة	
13	13.1 التدقيق الداخلي	
14	13.2 رأي لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة	
14	13.3 الملاحظات الرئيسية في تقرير المدقق الخارجي	
14	14 المخاطر الرئيسية التي تواجهها الشركة	
14	14.1 مخاطر الائتمان	
14	14.2 مخاطر السوق	
14	14.3 المخاطر التشغيلية	
15	14.4 مخاطر السيولة	
15	15 النتائج المالية للشركة والأصول والخصوم على مدار خمس سنوات	
15	16 الفروقات الملموسة في النتائج مقارنة بالعام الماضي	
15	17 المعاملات مع الأطراف/الأشخاص ذات العلاقة	
17	18 تفاصيل قروض الشركة	

1. المقدمة

(متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية)، وهو صندوق عقاري مغلق، يستهدف أصولاً مدرة للدخل بقيمة 1.1 مليار ريال سعودي، ويعكس هذا الإطلاق التزام سيكو المالية بتقديم حلول استثمارية مبتكرة مع التركيز على الاستثمار في القطاع السكني ضمن السوق العقارية في المملكة العربية السعودية.

كما تواصل شركة سيكو المالية تعزيز علاقتها الاستراتيجية مع مجموعة سيكو ش.م.ب.، في إطار سعيها الدائم لتقديم خدمات وحلول الاستثمارية متكاملة وخلق قيمة مضافة لعملائها، وتشكل هذه العلاقة الوثيقة عاملاً رئيسياً في تعزيز وتحقيق أهداف الشركة من خلال الاستفادة من الخبرات المشتركة، حيث أن هذه الشراكة تعد ركيزة أساسية في تمكين سيكو المالية من المحافظة على مكانتها الرائدة في السوق.

ولتتزم في سيكو المالية بالعمل على تحقيق النمو المستدام، وخلق القيمة، وتعزيز الابتكار، وذلك لتوفير حلول وفرص استثمارية مميزة، وتوضيح الأقسام التالية المزيد من التفاصيل حول إنجازاتنا، ومبادراتنا الاستراتيجية، ونظرتنا المستقبلية.

يسر مجلس الإدارة أن يقدم التقرير السنوي لشركة سيكو المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

شهد العام أداءً قوياً وتوسعاً استراتيجياً وشراكات ناجحة، بما ساهم في تعزيز مكانة شركة سيكو المالية كشريك استثماري موثوق في المملكة. وحققت الأصول تحت الإدارة نمواً بنسبة 20% مرتفعة من 6.91 مليار ريال سعودي في نهاية عام 2023 إلى 8.29 مليار ريال سعودي في 31 ديسمبر 2024. ليجسد هذا النمو الثقة الراسخة للعملاء في استراتيجيتنا الاستثمارية وكفاءتنا العالية في إدارة الأصول.

كما احتفل صندوق سيكو المالية الخليجي لنمو الأرباح بمرور خمسة أعوام على تأسيسه، محققاً عائداً إجمالياً بنسبة 125%، ومتفوقاً بذلك على المؤشر الاسترشادي بفارق أداء بلغ 18%، حيث يؤكد هذا الإنجاز الخبرات الاستثمارية المتميزة لسيكو المالية في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي.

وفي إطار استراتيجية الشركة للتوسع وتنوع قاعدة العملاء والأصول المدارة، واستجابة للنمو المتزايد في الطلب على المنتجات الاستثمارية العقارية أطلقت سيكو المالية صندوق فلو مينا السكني العقاري الأول

2. الأنشطة الرئيسية للشركة

والتعامل وإدارة الاستثمارات، وتشغيل الصناديق وفقاً للرخصة رقم: 08096-37 بتاريخ 1429/03/03 هـ (الموافق 11 مارس 2008) وخطاب البدء بممارسة العمل بتاريخ 26 محرم 1431 هـ (الموافق 12 يناير 2010) الصادر من هيئة السوق المالية.

شركة سيكو المالية («الشركة») هي شركة مساهمة سعودية مغلقة تأسست ومسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم: 1010259328 بتاريخ 20 يونيو 2009. وتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في ممارسة الترتيب، وتقديم المشورة، والحفظ،

3. صناديق الاستثمار العقاري

خلال عام 2024، نجحت شركة سيكو المالية في إطلاق صندوق فلو مينا السكني العقاري الأول، ليصل إجمالي عدد الصناديق العامة المدارة خلال العام إلى أربعة صناديق وهي:

1. صندوق فلو مينا السكني العقاري الأول:

صندوق عقاري مغلق مطروح طرماً خاصاً متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، ويستهدف الاستثمار على المجمعات السكنية الجديدة وأو شبه المستكملة والتي تتميز بالمرافق والتسهيلات. ويتولى الصندوق تطوير المشروع بالكامل، وتحسينه، وتأجير وإدارة العقارات، وتم العمل على التخارج عن طريق البيع بقيمة أعلى من الأصل خلال مدة الاستثمار في الصندوق. تمتد مدة الاستثمار الأصلية للمشروع 4 سنوات، مع إمكانية تمديدتها لثلاث سنوات إضافية.

2. صندوق سيكو السعودية ريت (مشاعري ريت سابقاً):

وهو صندوق استثماري عقاري متداول في السوق السعودية (تداول)، حيث تأسس الصندوق لغرض الاستثمار في الأصول العقارية المدرة للدخل الواقعة بمدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة كما تم تعديل سياسة الاستثمار لاحقاً لتشمل جميع أرجاء المملكة والعالم مما يعزز من مرونة الصندوق وقدرته على اقتناص الفرص الاستثمارية.

3. صندوق الرياض العقاري:

صندوق خاص مغلق مطروح طرماً خاصاً يهدف إلى الاستثمار في أصول عقارية مدرة للدخل في المملكة العربية السعودية لغرض تحقيق نمو في رأس المال وإيرادات دورية للمستثمرين. وبانتهاء فترة الصندوق في شهر ديسمبر 2024، تم التخارج من الأصول بنجاح.

4. صندوق سيكو القصر العقاري:

صندوق خاص مغلق يهدف إلى الاستثمار في أصول عقارية سكنية مدرة للدخل في المملكة العربية السعودية وذلك لتحقيق نمو مستدام في رأس المال وإيرادات دورية للمستثمر.

4. إدارة الأصول - الأسهم

- **صندوق سيكو المالية الخليجي لنمو الأرباح:** يهدف الصندوق إلى توفير توزيعات دورية ونمو رأس المال المستثمر على المدى الطويل من خلال الاستثمار في محفظة متنوعة من الأسهم التي نمت أرباحها في آخر سنتين على الأقل والمتوافقة مع الشريعة الإسلامية والمدرجة في أسواق منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.
- **صندوق سيكو المالية للأسهم المملكة:** يهدف الصندوق إلى تحقيق الزيادة في رأس المال المستثمر على المدى الطويل، وذلك من خلال الاستثمار في الأسهم المدرجة في سوق الأسهم السعودية الرئيسية والسوق الموازية «نمو».
- **المحافظ الاستثمارية الخاصة :** توفر هذه الخدمة للعملاء حلولاً مصممة حسب متطلباتهم الخاصة واحتياجاتهم الاستثمارية، ويتم تطوير وإدارة هذه المحافظ من خلال فريق متخصص في إدارة الأصول من المحترفين، كما يدعم فريق آخر متخصص في الأبحاث عملية اتخاذ القرارات الاستثمارية. وتستثمر هذه المحافظ بشكل رئيسي في أسواق الأسهم السعودية وأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

تدير وحدة إدارة أصول الأسهم في سيكو المالية صندوقين مطروحين طرْحاً عاماً، إضافة إلى العديد من المحافظ الاستثمارية الخاصة التي تستثمر في الشركات المدرجة في السوق السعودي والأسواق العالمية الأخرى.

يتبنى فريق إدارة الأصول نهجاً أساسياً مبني على تحديد الأوراق المالية الجذابة والتي توفر فرص نمو جيدة بناءً على عدد من العوامل.

وتقوم عملية الاستثمار في سيكو على الأبحاث بشكل رئيسي، حيث يتم اتخاذ جميع القرارات على ضوء الأبحاث والتحليلات العميقة والشاملة للأسهم بالتعاون مع فريق الأبحاث لدى مجموعة سيكو.

ويحرص مدير الصندوق على زيارة الشركات دورياً لفهم آليات عملهم بشكل أعمق. كما يتم اتخاذ قرارات الاستثمار بانتظام للبت في عمليات التخصيص النموذجية.

5. إدارة الأصول - أدوات الدخل الثابت

توفر شركة سيكو المالية صناديق عامة وخاصة، فضلاً عن منتجات أدوات الدخل الثابت الأخرى، وفق ما هو موضح أدناه:

- **صندوق سيكو المالية للأسواق النقد:** يهدف الصندوق إلى توفير عوائد مستدامة للمستثمرين مع الحفاظ على رأس المال من خلال الاستثمار في أدوات أسواق النقد المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مثل المراجعة والصكوك، ويستفيد مدير الصندوق من السجل الطويل الناجح لهذا الصندوق.
- **المحافظ الاستثمارية الخاصة:** توفر هذه الخدمة للعملاء حلولاً مصممة لتلبية متطلباتهم الخاصة واحتياجاتهم الاستثمارية، وتتولى شركة سيكو المالية هيكله وإدارة المحافظ الاستثمارية التي تستثمر في أدوات الدخل الثابت المختلفة والأصول المتعددة.
- **الودائع والمراجعات:** تقدم الشركة خدمات الودائع الخاصة في أسواق النقد للعملاء الراغبين في ودائع خاصة بمعدلات ربحية تنافسية حيث تستثمر الشركة أموال العملاء في ودائع متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية لدى المؤسسات المالية المرموقة المصنفة وغير المصنفة في المملكة وباقي دول الخليج، مع فترات استحقاق متفاوتة وفق احتياجات العملاء.

توفر شركة سيكو المالية صناديق عامة وخاصة، فضلاً عن منتجات أدوات الدخل الثابت الأخرى، وفق ما هو موضح أدناه:

توفر شركة سيكو المالية صناديق عامة وخاصة، فضلاً عن منتجات أدوات الدخل الثابت الأخرى، وفق ما هو موضح أدناه:

6. خدمات الوساطة والإقراض بالهامش

التطوير المستمر لخدمات الوساطة لديها، لترقى إلى تطلعات عملائها. كما تقدم الشركة تجربة تداول استثنائية للمستثمرين حيث يمكن للعملاء الاستفادة من إمكانيات الأبحاث الاستثمارية عالية الجودة لمجموعة سيكو والتي تركز على أسواق دول مجلس التعاون الخليجي.

التمويل بالهامش: تعمل سيكو المالية على توفير خدمة التمويل بالهامش بما يتيح لعملائها الاستفادة القصوى من الاستثمار في الأسهم المحلية بما يتوافق مع نظام هيئة السوق المالية ولوائحه التنظيمية.

خدمات الوساطة: تعد سيكو من أعرق الشركات التي تقدم خدمات الوساطة في المنطقة، وتوفر المجموعة لعملائها خدمات التداول في مختلف الأصول الاستثمارية في الأسواق المحلية والعالمية، من خلال قنوات متعددة تلبي احتياجات العملاء المختلفة حيث يمكن للعملاء تنفيذ طلبات التداول الخاصة بهم عبر الهاتف بالاتصال المباشر مع قسم الوساطة، حيث يقوم نخبة من الوسطاء الأكفاء بتنفيذ أوامر العملاء مباشرة في السوق والرد على استفساراتهم باحترافية، كما تقدم الشركة برنامج الوساطة الإلكترونية والذي يتميز بالأمان والسرعة وسهولة الاستخدام للتداول عبر الإنترنت كما توفر قنوات متعددة تشمل الأجهزة اللوحية والهواتف الذكية، وتحرص الشركة على الاستثمار في

7. أنشطة الأوراق المالية والخدمات المصرفية الاستثمارية

- **أنشطة الأوراق المالية:** تركز الشركة على توفير خدمات الحفظ لمدرء الصناديق في مختلف فئات الأصول، بما في ذلك العقارات، والملكية الخاصة، ورأس المال الجريء.
- **خدمات المصرفية الاستثمارية:** تقدم سيكو المالية مجموعة واسعة من خدمات المشورة في أسواق المال، بما في ذلك عمليات الاندماج والاستحواذ واصدارات أدوات الدين واللاكتابات العامة والإدراج المزدوج والطرح الخاص، وتقييم الأعمال.

8. مجلس الإدارة

الجدول التالي يوضح أسماء أعضاء مجلس إدارة شركة سيكو المالية كما في 31 ديسمبر 2024. يضم مجلس الإدارة سبعة أعضاء، بما في ذلك عضوين مستقلين تم تعيينهما من جانب مساهمي البنك في اجتماع الجمعية العمومية للشركة ووافقت عليهما هيئة السوق المالية.

الاسم	العضوية
حسان بن عبدالله بن منصور الشعيبي	رئيس مجلس الإدارة وعضو مستقل (غير تنفيذي)
نجلء محمد قاسم الشيراوي	نائب رئيس مجلس الإدارة وعضو غير تنفيذي
علي عبدالرحمن علي عبدالله جاسم مرشد	عضو مجلس الإدارة
بسام عبدالعزيز محمد نور	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي (15 مايو – 31 ديسمبر 2024)
فواز البواردي	عضو مجلس إدارة مستقل (15 مايو – 31 ديسمبر)
خالد عبدالعزيز عبدالله الجاسم	عضو مجلس الإدارة
محمد بن سمير بن أمين غنيم	عضو مجلس إدارة مستقل
سليمان بن عبدالعزيز بن سليمان الذكير	عضو مجلس إدارة مستقل (1 يناير – 15 مايو 2024)
فاضل أحمد علي مخلوق	عضو مجلس إدارة تنفيذي، القائم بأعمال الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب (1 يناير – 15 مايو 2024)
أنانثا نارايانان	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي (1 يناير – 15 مايو 2024)
جيثيث كاليث جوبي	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي (1 يناير – 15 مايو 2024)

8.1. عضوية المجالس الأخرى

نستعرض أسماء الشركات داخل وخارج المملكة التي يكون فيها أحد أعضاء مجلس إدارة شركة سيكو المالية عضوًا في مجلس إدارتها أو أحد مدراءها.

الاسم	عضوية مجلس الإدارة في شركات أخرى	مناصب إدارية في شركات أخرى
حسان بن عبدالله الشعيبي	• نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة أبيكس فاند روك للاستثمار	• مدير عام التسجيل والتراخيص- الهيئة العامة للأوقاف
نجلء محمد الشيراوي	• نائب رئيس مجلس الإدارة، سيكو المالية (شركة مساهمة مقفلة) • عضو مجلس الإدارة، مجلس التنمية الاقتصادية • عضو مجلس الإدارة، بنك الإسكان • عضو مجلس الإدارة، معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية • عضو مجلس الإدارة، برنامج حماية الودائع • عضو مجلس الإدارة، صندوق احتياطي الأجيال القادمة • عضو مجلس الإدارة، شركة البحرين للتسهيلات التجارية • رئيس مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية 3 ش.م.ب (م)- البحرين • رئيس مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية 4 ش.م.ب (م)- البحرين • رئيس مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية 6 ش.م.ب (م)- البحرين • رئيس مجلس الإدارة، شركة سيكو فينتشرز ذ.م.م- البحرين • عضو مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية 8 ش.م.ب (م)- البحرين • عضو مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية 9 ش.م.ب (م) – البحرين • عضو مجلس الإدارة، شركة منصة ساهم المحدودة - جزر كايمان • عضو مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية 5 ش.م.ب (م)- البحرين	• الرئيس التنفيذي للمجموعة، شركة سيكو ش.م.ب (م)- البحرين
علي عبدالرحمن مرشد	لا يوجد	• رئيس إدارة أصول الدخل الثابت للمجموعة، سيكو ش.م.ب (م) – البحرين
بسام عبدالعزيز نور	• عضو مجلس الإدارة، شركة أوج القابضة	لا يوجد

الاسم	عضوية مجلس الإدارة في شركات أخرى	مناصب إدارية في شركات أخرى
فواز البوادي	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس الإدارة، مجموعة البوادي القابضة عضو مجلس الإدارة، الشركة السعودية للتطوير وخدمات التصدير عضو مجلس الإدارة، شركة البوابة الشرقية عضو مجلس الإدارة، شركة ألدري عضو مجلس الإدارة، شركة وتان للتطوير العقاري عضو مجلس الإدارة، مجموعة البن الأولى عضو مجلس الإدارة، شركة خالد محمد البوادي القابضة عضو مجلس الإدارة، شركة المصادر الإنشائية والتجارية عضو مجلس الإدارة، شموع الأمل عضو مجلس الإدارة، مجلس المهيدب عضو مجلس الإدارة، مؤسسة المهيدب الخيرية عضو مجلس الإدارة، مجلس أبناء مؤسسة المهيدب عضو مجلس الإدارة، البوادي لتعبئة الحبوب عضو مجلس الإدارة، البوادي لمواد البناء 	<ul style="list-style-type: none"> نائب الرئيس الأول، مجموعة البوادي القابضة رئيس دبليو بي إف العضو المنتدب، شركة بناء للصناعات الحديدية
خالد عبدالعزيز الجاسم	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس الإدارة، بنك البحرين الإسلامي عضو مجلس الإدارة، شركة مطعم كوفي آند برجر ذ.م.م عضو مجلس الإدارة، شركة فرص للاستشارات ذ.م.م عضو مجلس الإدارة، إدارة منتج الدرّة عضو مجلس الإدارة، شركة آرك بروفينتوس، الإمارات العربية المتحدة عضو مجلس الإدارة، شركة أفكار فيجين ذ.م.م- البحرين عضو مجلس الإدارة، شركة أفكار فيجين، المملكة العربية السعودية 	لا يوجد
محمد بن سمير غنيم	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس الإدارة، شركة صبار عضو مجلس الإدارة، صندوق شراكة للتكنولوجيا المالية عضو مجلس الإدارة، بواتك شراكة 	<ul style="list-style-type: none"> الرئيس التنفيذي، بنك D360 (حتى يونيو 2024)
سليمان بن عبدالعزيز بن سليمان الذكير	<ul style="list-style-type: none"> العضو المنتدب، شركة أنظمة البناء الحديثة، المملكة العربية السعودية عضو مجلس الإدارة، ثروات طويق، المملكة العربية السعودية 	لا يوجد
فاضل أحمد عبدالله علي مخلوق	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة سيكو للوساطة المالية ذ.م.م عضو مجلس الإدارة، شركة سيكو فينشرز ذ.م.م- البحرين 	<ul style="list-style-type: none"> الرئيس التنفيذي لسوق المال للمجموعة، سيكو ش.م.ب (م) - البحرين
جيثيش كاليات جوبي	لا يوجد	<ul style="list-style-type: none"> رئيس الإستراتيجية والخزينة للمجموعة، شركة سيكو ش.م.ب (م) - البحرين
أنانثا نارايانا	<ul style="list-style-type: none"> نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة سيكو انفسستذ.م.م عضو مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية 3 ش.م.ب (م) - البحرين عضو مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية 4 ش.م.ب (م) - البحرين عضو مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية 6 ش.م.ب (م) - البحرين عضو مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية 9 ش.م.ب (م) - البحرين عضو مجلس الإدارة، شركة سيكو للصناديق الاستثمارية 10 ش.م.ب (م) - البحرين 	<ul style="list-style-type: none"> الرئيس التنفيذي للعمليات للمجموعة، شركة سيكو ش.م.ب (م) - البحرين

8.2. اجتماعات مجلس الإدارة

عقد أعضاء مجلس إدارة شركة سيكو المالية أربعة اجتماعات لمجلس الإدارة خلال العام. ونستعرض أدناه تواريخ الاجتماعات والأعضاء الحاضرين وفق الآتي:

أعضاء مجلس الإدارة				
رقم الاجتماع	15	16	17	18
التاريخ	1 يوليو 2024	8 أغسطس 2024	17 نوفمبر 2024	10 ديسمبر 2024
حسان الشعيبي (رئيس مجلس الإدارة)	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
نجلاء الشيراوي (نائب رئيس مجلس الإدارة)	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
علي مرشد	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
بسام نور	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
فواز البواردي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
خالد الجاسم	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
محمد غنيم	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

8.3. اختصاصات اللجان

فيما يلي نستعرض تفاصيل لجان مجلس الإدارة وملخص عن مسؤولياتهم وفق ما هو منصوص عليه في ميثاق كل لجنة كالتالي:

لجنة التدقيق

يتضمن الهدف الرئيسي للجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة:

- مراجعة الممارسات المحاسبية والمالية لشركة سيكو المالية.
- مراجعة نزاهة وسلامة الرقابة المالية والداخلية والبيانات المالية لشركة سيكو المالية.
- التوصية بتعيين ومكافأة والإشراف على أعمال المدققين الخارجيين للشركة.
- التوصية بتعيين رئيس التدقيق الداخلي، ورئيس المخاطر، ورئيس الامتثال ومكافحة غسل الأموال في سيكو المالية.
- مراجعة إجراءات الامتثال في سيكو المالية والأمر التنظيمية ذات الصلة.
- مراجعة إطار عمل إدارة المخاطر، وضمان توافق سياسات وحدود المخاطر مع قدرة الشركة على تحمل المخاطر، فضلا عن استراتيجية المخاطر، بما في ذلك إطار عمل إدارة المخاطر السيبرانية.
- التوصية بتعيين المدققين الداخليين، ومراجعة ملاحظات وتوصيات التدقيق الداخلي.
- الاجتماع مع الهيئات التنظيمية عند الطلب.

عقدت لجنة التدقيق ثلاثة اجتماعات خلال العام، وفيما يلي تواريخ الاجتماعات والأعضاء الحاضرين.

لجنة التدقيق			
رقم الاجتماع	11	12	13
التاريخ	17 و 24 مارس 2024	5 أغسطس 2024	5 و 6 نوفمبر 2024
فواز البواردي (رئيس اللجنة)	لا ينطبق	حاضر	حاضر
علي مرشد	لا ينطبق	حاضر	حاضر
مريم المهري	لا ينطبق	حاضر	حاضر
محمد غنيم	لا ينطبق	حاضر	حاضر
أنانثا نارايانا (رئيس اللجنة)	حاضر	لا ينطبق	لا ينطبق
سليمان الذكير	حاضر	لا ينطبق	لا ينطبق
جوزيف توماس	حاضر	لا ينطبق	لا ينطبق
فاضل مخلوق	غائب	لا ينطبق	لا ينطبق

لجنة الاستثمار

يتضمن الهدف الرئيسي للجنة الاستثمار التابعة لمجلس الإدارة:

- مساعدة فريق الإدارة ومجلس الإدارة في إنجاز مسؤولياتهم في المجالات المرتبطة بالاستثمارات، والتعرضات الائتمانية، والخطط الاستراتيجية، والميزانية.
- اعتماد المعاملات، بما يتوافق مع حدود الصلاحيات المفوض بها.
- متابعة وتقييم الأداء المالي.

عقدت لجنة الاستثمار ثلاثة اجتماعات خلال العام، وفيما يلي تواريخ الاجتماعات والأعضاء الحاضرين.

لجنة الاستثمار			
رقم الاجتماع	6	7	8
التاريخ	1 أغسطس 2024	30 سبتمبر 2024	6 نوفمبر 2024
حسان الشعيبي (رئيس اللجنة)	حاضر	حاضر	حاضر
نجلاء الشيراوي (نائب رئيس اللجنة)	حاضر	حاضر	حاضر
علي مرشد	حاضر	حاضر	حاضر
بسام نور	حاضر	حاضر	حاضر

لجنة الترشيحات والمكافآت

يتضمن الهدف الرئيسي للجنة الترشيحات والمكافآت التابعة لمجلس الإدارة:

- تحديد الكوادر المؤهلة للانضمام إلى مجلس الإدارة، وشغل مناصب الرئيس التنفيذي، والرئيس التنفيذي للمالية، وسكرتير مجلس الإدارة، وأي موظفين آخرين يعتبرهم مجلس الإدارة مناسبين، باستثناء تعيين رئيس التدقيق الداخلي، ومسؤول الامتثال، ومسؤول المخاطر والتي ستكون من مسؤوليات لجنة التدقيق التابعة للمجلس.
- التوصية بالمرشحين لعضوية مجلس الإدارة لضمان التنوع والتنوع.
- ضمان استقلالية الأعضاء المستقلين في مجلس الإدارة سنويًا، ووضع سياسات واضحة للأجور والمكافآت.
- التوصية بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية العليا، واتباع معايير الأداء في إعدادها.

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت أربعة اجتماعات خلال العام، وفيما يلي تواريخ الاجتماعات والأعضاء الحاضرين.

لجنة الترشيحات والمكافآت				
رقم الاجتماع	8	9	10	11
التاريخ	7 أغسطس 2024	16 سبتمبر 2024	6 نوفمبر 2024	9 ديسمبر 2024
خالد الجاسم (رئيس اللجنة)	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
فواز البواردي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
محمد غنيم	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

8.4 المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار المسؤولين التنفيذيين

الجدول التالي يوضح التفاصيل الكاملة لأجور ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الوصف	أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة المستقلون (المبالغ بالريال السعودي)
بدلات حضور اجتماعات مجلس الإدارة	-	-	-	100,000
بدلات حضور اجتماعات اللجان	-	-	-	69,000
المكافآت الدورية والسنوية	-	-	-	-
الحوافز	-	-	-	-
أي تعويضات أو مزايا عينية تدفع شهريًا أو سنويًا	-	-	-	275,000
الإجمالي	-	-	-	444,000

الجدول التالي يوضح تفاصيل الأجر والمكافآت والإدارة العليا:

الوصف	خمسة من كبار المسؤولين التنفيذيين الذين تسلموا أعلى مكافآت وأجر، إضافة إلى الرئيس التنفيذي، والرئيس التنفيذي للمالية، إذا لم يتم تضمينهم (المبالغ بالريال السعودي)
الرواتب والأجر (الراتب الأساسي)	4,850,706.06
البدلات (السكن، التنقلات، وغيرها)	2,691,099.84
المكافآت الدورية والسنوية	1,233,200.00
الحوافز	0
العمولات	245,067.32
أي تعويضات أو مزايا عينية تدفع شهرياً أو سنوياً	1,180,752.39
الإجمالي	10,200,825.61

8.5 تنازل أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار المسؤولين التنفيذيين عن المكافآت

لم يتنازل أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار المسؤولين التنفيذيين عن أي مكافآت أو تعويضات.

9. الشركات التابعة لشركة سيكو المالية

لا تملك الشركة أي شركات تابعة أو فروع سواء داخل أو خارج المملكة.

10. استعراض العمليات التشغيلية

10.1 حوكمة الشركات

والاستفادة من الخبرات الواسعة للمجموعة، حرص مجلس الإدارة على إتباع إجراءات استباقية لتوطيد سبل التعاون مع المجموعة، سيكو ش.م.ب. وتتضمن تلك الجهود تعزيز اتفاقيات مستوى الخدمة بين الشركتين، وتسهيل عمليات الدمج، وتبادل المعرفة بسلاسة، وضمان التوافق التشغيلي بهدف تحقيق الأهداف الاستراتيجية.

تلتزم شركة سيكو المالية وأعضاء مجلس إدارتها بأعلى معايير حوكمة الشركات، بما يضمن الامتثال الكامل للقوانين واللوائح التنظيمية السارية، بما في ذلك الصادرة من هيئة السوق المالية. ويضطلع مجلس الإدارة بمسؤولية إعداد الاستراتيجية العامة للشركة، والعمليات المالية، وضمان الامتثال باللوائح التنظيمية. ولتعزيز الكفاءة التشغيلية

10.2 إعادة الهيكلة التنظيمية

حرصت الشركة على ضم المتخصصين من ذوي الخبرة والكفاءة في مختلف خطوط العمل الرئيسية، ودعم المهام، بما يضمن امتلاك الخبرة اللازمة لتلبية الاحتياجات المتنامية للأسواق.

وافق مجلس الإدارة على تحديث الهيكل التنظيمي للشركة، بما يتوافق مع التوجهات الاستراتيجية للشركة وإطار عمل الحوكمة. وفي إطار جهودها لتحسين الإمكانيات التشغيلية وتعزيز الحوكمة وتحسين الخدمة،

10.3 السياسات والإجراءات

الكامل لجميع اللوائح التنظيمية المطبقة، وترسيخ التزام الشركة بتطبيق الحوكمة السليمة وتحقيق التميز التشغيلي.

وأصلت سيكو المالية تطوير وتطبيق سياسات وإجراءات شاملة في جميع أعمالها وفي الوظائف المساندة. وقد ساهمت مثل هذه المبادرات في تعزيز الرقابة الداخلية، وتسهيل العمليات التشغيلية، وضمان الامتثال

10.4 الخدمات الرقمية وتقنية المعلومات

والارتقاء بتجربة التداول. وقد نجح قسم تقنية المعلومات في تنفيذ العديد من التحسينات، بما في ذلك تنفيذ «2PTTP» وفق متطلبات «تداول»، كما تم دمج نظام مكافحة غسل الأموال في الأنظمة الداخلية للشركة.

الشركة بصدد إنشاء منصة تقنية شاملة صممت لتحسين عمليات معالجة البيانات لتحسين تجربة العميل، بما في ذلك عمليات تسجيل دخول العملاء إلى المنصة، والتداول، والعمليات، وإدارة علاقات العملاء. ومن المتوقع أن تساهم هذه العملية في تعزيز الكفاءة التشغيلية،

10.5 مكافحة غسل الأموال

ومتابعة التعاملات، وإعداد التقارير. وتعتمد الشركة على هذا النظام لتعزيز التزامها باللوائح التنظيمية ومتطلبات الحوكمة الداخلية.

خلال العام، تم العمل على إيجاد حلول شاملة عن طريق تطبيق نظام على مستوى الشركة لمكافحة غسل الأموال ويشتمل على العديد من الخصائص والمزايا التي تلبى متطلبات اعرف عميلك، وتحديد المخاطر،

11. النظرة المستقبلية لأعمالنا والخطط الاستراتيجية

والوساطة، والإقراض بالهامش، والأوراق المالية، مستفيدة في ذلك بالتطورات التكنولوجية والشراكات الاستراتيجية لتحقيق النمو المستدام.

تواصل سيكو المالية التزامها بتنمية أعمالها وتوسعة خدماتها معتمدة على أسس راسخة. وتلقى الشركة دعماً ملموساً من أنظمتها القوية، وإجراءاتها المتطورة للتحكم في المخاطر، وممارسات السوق الرائدة. كما تحرص على البحث عن الفرص الواعدة في خدمات إدارة الأصول،

11.1 إدارة الأصول: العقارات

السعودية ريت، وذلك من خلال الاستحواذ على أصول مدرة للدخل لتعزيز عائدات الصناديق وضمان تنوعها. ولتحقيق ذلك، تسعى الشركة جاهدة إلى دعم فريق الاستثمارات العقارية مع ضم المزيد من المتخصصين في القطاع.

تعزز شركة سيكو المالية إطلاق عدد من الصناديق العقارية بالتعاون مع شركاء استراتيجيين في قطاعات العقارات المتنوعة وفي مختلف المواقع. وتهدف الشركة إلى الاستفادة من خبراتها المتخصصة لتوسعة محفظة خدماتها ضمن الصناديق العقارية الخاصة وصندوق سيكو

11.2 إدارة الأصول: الأسهم وأدوات الدخل الثابت

وتسعى الشركة إلى توسيع نشاطها في التداول في الأسهم وأدوات الدخل الثابت من خلال تكثيف جهود التسويق، وتوسيع نطاق أبحاثها الاستثمارية، واستهداف قاعدة أوسع من المستثمرين الأفراد والمؤسسات عبر مختلف القطاعات.

تبدي الشركة تفاؤلاً بالنظرة المستقبلية لأسواق الأسهم في منطقة الخليج العربي عام 2025، وتتوقع تحقيق أداء إيجابي ملموس. وفي المملكة العربية السعودية، التي يساهم فيها نمو الأرباح في دعم النظرة الاستثمارية الإيجابية المستقبلية، تواصل أسواق الأسهم تقديم تقييمات مجزية، حيث يتم تداولها حالياً عند مستويات تقييم منخفضة مقارنة بالمتوسطات التاريخية.

11.3 الوساطة والإقراض بالهامش

بالهامش لتلبية احتياجات السوق المتنامية، و تسهيل عمليات التداول للمستثمرين.

وصلت شركة سيكو المالية إلى مراحل متقدمة لإطلاق منصة تداول إلكترونية متطورة تتيح للعملاء تنفيذ عمليات التداول بسهولة عبر قنوات متعددة. كما ستسهم المنصة في توفير منتجات الإقراض

11.4 أنشطة الأوراق المالية

كما سنركز أيضاً على الحلول التقنية لضمان الارتقاء بمعايير الخدمة وتعزيز التجربة الكلية للعملاء.

تسعى الشركة إلى تنمية نشاط حفظ الأصول، مستهدفة بذلك مدراء الصناديق في قطاعات العقارات، والملكية الخاصة، ورأس المال الجريء.

12. العقوبات أو القيود المفروضة على الشركة

بالإضافة إلى ذلك، فرضت الهيئة عقوبة مالية على الشركة تتعلق بالتأخير في تسليم تقرير كفاية رأس المال، وإنذار بشأن التأخير في نشر صافي قيمة الأصول لصندوق سيكو المالية لأسواق النقد، كما تم تنفيذ خطة تصحيحية لمعالجة جميع المخالفات وتفاذي وقوعها في المستقبل.

فرضت هيئة السوق المالية عقوبة مالية على الشركة بقيمة 100 ألف ريال سعودي بسبب عدم الامتثال للفقرة الفرعية (1) من الفقرة (أ) من المادة 80 من لائحة مؤسسات السوق المالية للفترة من 2022/4/27 حتى 2022/8/21، وعدم الامتثال للفقرة الفرعية 3 من الفقرة (ب) من المادة 59 من لائحة مؤسسات السوق لنفس الفترة. اتخذت الشركة الإجراءات التصحيحية اللازمة، وتلتزم بهذه المتطلبات الآن.

13. نتائج التدقيق الداخلي والخارجي للشركة

13.1 التدقيق الداخلي

وعلى ضوء عمليات التدقيق المذكورة أعلاه، أبدى المدققون عدداً من الملاحظات بأولويات تنفيذ متفاوتة (عالية، متوسطة، منخفضة)، وجاري تنفيذها من قبل الإدارات المعنية. بالإضافة إلى ذلك، حدد التدقيق الداخلي عملية للمتابعة المستمرة والدورية تقوم بمقتضاها بمتابعة وتتبع وإعداد تقارير بشأن المرحلة التي وصلت إليها عملية التنفيذ فيما يتعلق بالنتائج والتوصيات التي سبق إصدارها.

تتولى لجنة التدقيق تعيين فريق العمل في التدقيق الداخلي ويتكون من فريق من المتخصصين من ذوي الكفاءة العالية والخبرة الواسعة، ممن يملكون خبرات في الوساطة، وإدارة الأصول، وضوابط مكافحة غسل الأموال، كما يتميز الفريق بخبرات متعددة في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي.

يعد التدقيق الداخلي أحد العمليات التي يضمن بها مجلس الإدارة مراجعة جميع الوظائف في الشركة بشكل مستقل، وتحديد نواحي الضعف في الرقابة الداخلية، واتخاذ الإجراءات التصحيحية تبعاً لذلك. وقد استكمل المدققون الداخليون في الشركة أعمال التدقيق/المراجعة المخصصة لهذه المهام خلال العام: إدارة الأسهم وأصول الدخل الثابت (المحافظ التقديرية وغير التقديرية) (في الربع الأول)، إدارة أصول العقارات (في الربع الثاني)، الموارد البشرية (في الربع الثاني)، علاقات العملاء (في الربع الرابع)، وبعض مهام الرقابة المالية (في الربع الرابع).

ويتضمن ذلك مراجعة عمليات تسجيل العملاء، وعمليات مكافحة غسل الأموال والمخاطر والرقابة، فضلاً عن متابعة إدارة المخاطر، والتأكد من التقارير التنظيمية وأطر العمل والرقابة لضمان الامتثال باللوائح التنظيمية لهيئة السوق المالية، إلى جانب تقارير العملاء، والرقابة المالية، وغيرها.

13.2 رأي لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة

وثيق مع الإدارات ذات الصلة لضمان تحقيق التميز والنزاهة ضمن إطار عمل الرقابة الداخلية.

بناءً على التقارير الدورية المقدمة من التدقيق الداخلي والامتثال وإدارة المخاطر والمدققين الخارجيين خلال عام 2024، تؤكد لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة رضاها عن جودة هذه التقارير، وأنها تعمل بشكل

13.3 الملاحظات الرئيسية في تقرير المدقق الخارجي

المدققة على الموقع الإلكتروني للشركة. وأكد تقرير المدقق الخارجي عدم وجود أي تحفظات على البيانات المالية السنوية.

بالإضافة إلى التدقيق الداخلي، خضعت البيانات المالية للشركة لمراجعة ربع سنوية، وتدقيق سنوي من قبل المدققين الخارجيين للشركة (إيرنست أند يونغ). وقد تم نشر تقرير المدقق الخارجي والبيانات المالية

14. المخاطر الرئيسية التي تواجه الشركة

نستعرض فيما يلي بعض المخاطر الرئيسية التي تواجهها الشركة:

14.1 مخاطر الائتمان

السعودية، وتدار الصناديق الاستثمارية من جانب شركة سيكو المالية. بالنسبة لباقي المدينين والذمم المدينة الأخرى، فإن الشركة تجري تحليلًا دوريًا لتأجيل الديون لتحديد المستحقات السابقة والإجراءات التي تم اتخاذها. لا تملك الشركة أي تعرضات للتمويل بالهامش كما في 31 ديسمبر 2024.

لا تمارس الشركة أي نشاط إقراض، ولكن تتعرض بعض الأصول المالية لمخاطر الائتمان مثل الإيداع لدى البنوك، والاستثمارات في الصكوك، والصناديق، وغيرهم من الجهات الأخرى المدينة. وتحرص الشركة على إيداع أموالها لدى البنوك المحلية التي تتمتع بسمعة طيبة وتخضع لمراجعات أئتمانية دورية. وتتعرض الصكوك لمخاطر الصكوك السيادية

14.2 مخاطر السوق

ديسمبر 2024 من صكوك سعودية بقيمة تصل إلى 20.58 مليون ريال سعودي، وصناديق مدارة من شركة سيكو المالية بقيمة 14.06 مليون ريال سعودي.

تمثل مخاطر الخسارة الناتجة عن تقلبات مستوى وأسعار السوق للأدوات المالية. لا تتحمل الشركة أي تعرضات للتداول في السندات والأسهم، كما لا تستثمر الشركة، بموجب سياستها، في السلع أو المشتقات. تتكون تعرضات الاستثمارات في أنشطة بخلاف التداول كما في 31

14.3 المخاطر التشغيلية

التدابير المختلفة للحد من المخاطر التشغيلية. فقد تم تعزيز مهام دائرتي العمليات وتقنية المعلومات من خلال تعيين الكوادر ذات الخبرة، فضلاً عن تطبيق السياسات المعتمدة من مجلس الإدارة في مختلف الأنشطة ومهام المساندة. ويتم رفع تقرير عن كافة المخاطر التشغيلية إلى لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة مع تحديد الإجراءات التصحيحية والتواريخ المستهدفة لتنفيذها.

تنشأ المخاطر التشغيلية من عدم كفاية أنظمة الحاسب التلي (مخاطر التكنولوجيا)، وعدم كفاية الرقابة الداخلية، وعدم كفاءة الإدارة، والادخالات، والأخطاء البشرية، والكوارث الطبيعية. وعند مستوى مرتفع من المخاطر، يمكننا تحديد المخاطر على أنها الخسائر الناتجة عن عدم كفاية أو فشل العمليات الداخلية، والموارد البشرية، والأنظمة أو الناتجة عن حوادث خارجية. وخلال العام، حرصت شركة سيكو المالية على اتخاذ

14.4 مخاطر السيولة

النقد أو ما شابه، بما في ذلك إيداعات لدى البنوك، وصكوك الحكومة السعودية. وتحرص الشركة على متابعة متطلبات السيولة المستقبلية بدقة مقابل التدفقات النقدية التشغيلية.

مخاطر السيولة هي المخاطر الناشئة عن عدم قدرة سيكو المالية على الوفاء بالتزاماتها المالية في تواريخ استحقاقها، أو الوفاء بها ولكن بشروط غير ملائمة بسبب نقص السيولة. تتابع الشركة عن قرب مركز السيولة مع الحفاظ على مستويات كافية من السيولة في شكل

15. النتائج المالية للشركة وأصولها وخصومها على مدار خمس سنوات

نستعرض أدناه النتائج المالية للشركة على مدار خمس سنوات، وأصولها وخصومها:

2019	2020	2021	2022	2023	2024	كافة المبالغ بالريال السعودي
5,227	3,462	3,953	3,553	6,912	8,295	القيمة الإجمالية للأصول تحت الإدارة - مليون ريال سعودي
23,967	15,149	27,170	24,109	26,756	36,605	إجمالي الإيرادات - بالتآلف
19,158	14,738	19,058	26,407	32,744	44,498	إجمالي النفقات التشغيلية - بالتآلف
4,809	116	6,037	-2,896	(5,988)	(7,893)	صافي الربح أو (الخسارة) - بالتآلف
5.99%	0.14%	8.45%	-4.23%	-9.00%	-14.44%	العائد على الأسهم (%)
114,421	113,147	131,149	87,218	76,485	70,508	إجمالي الأصول - بالتآلف
34,137	32,747	59,712	18,677	13,932	15,848	إجمالي الخصوم - بالتآلف
80,284	80,401	71,437	68,541	62,553	54,660	حقوق المساهمين - بالتآلف

16. الفروقات الملموسة في النتائج مقارنة بالعام الماضي

في تكاليف الموظفين، فضلا عن جهود تطوير البنية التحتية لتقنية المعلومات.

حققت شركة سيكو المالية صافي خسارة بقيمة 7.89 مليون ريال سعودي للعام 2024 مقارنة مع صافي خسارة بقيمة 5.99 مليون ريال سعودي في العام الماضي. ويعزى صافي الخسارة إلى الزيادة

17. المعاملات مع الأطراف/الأشخاص ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة
ضمن سير الأنشطة العادية للشركة، لا ترتبط الشركة بأعمال مع الأطراف ذات العلاقة.

وتجرى المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفق شروط مشتركة متفق عليها من جانب إدارة الشركة.

الأطراف ذات العلاقة تشمل:

- المساهمون وشركائهم التابعة
- الصناديق المدارة من قبل الشركة
- أعضاء مجلس الإدارة
- موظفو الإدارة الرئيسيون

لم تبرم الشركة أي معاملات هامة (أعمال أو عقود) مع أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، أو كبار التنفيذيين، أو الرئيس التنفيذي للمالية، أو أي شخص متعلق بأي منهم بخلاف المذكورين في قسم معاملات الأطراف ذات العلاقة أدناه:

لا يملك أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الأطراف المرتبطة بهم أي أسهم أو سندات دين صادرة من الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

تود الشركة الإفصاح عن المعاملات التالية مع الأطراف ذات العلاقة، كما هو موضح في القوائم المالية المتوفرة على الموقع الإلكتروني للشركة.

فيما يلي التفاصيل الخاصة بالصناديق المشتركة التي تديرها الشركة:

الصناديق العامة:

صندوق سيكو السعودية ريت
صندوق سيكو المالية الخليجي لنمو الأرباح
صندوق سيكو المالية لأسواق النقد
صندوق سيكو المالية لأسهم المملكة

الصناديق الخاصة:

صندوق الرياض العقاري
صندوق القصر العقاري
صندوق خيرات سيكو المالية
صندوق فلو مينا السكني الأول

المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة:

للسنة المنتهية في		العلاقة	طبيعة المعاملة
31 ديسمبر 2023 (مدققة) (بالريال السعودي)	31 ديسمبر 2024 (مدققة) (بالريال السعودي)		
(2,163,230)	(1,779,076)	مساهم في الشركة الأم	نفقات رسوم الإدارة
2,175,296	2,966,754	مساهم في الشركة الأم	رسوم إدارة المحافظ التقديرية
2,684,665	13,868,172	صندوق مشترك	رسوم إدارة الأصول من الصناديق المشتركة
(289,520)	(300,083)	الشركة الأم	الرسوم الإدارية للمحافظ التقديرية
(341,318)	(815,185)	مجلس الإدارة	أجور ومكافآت مجلس الإدارة
73,540	-	الشركة الأم	أرباح المراجعة من صفقات مع الشركة الأم
-	(250,000)	الشركة الأم	الرسوم المهنية

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة كالتالي:

31 ديسمبر 2023 (مدققة) (بالريال السعودي)	31 ديسمبر 2024 (مدققة) (بالريال السعودي)	
14,266,754	3,821,820	الاستثمار في صندوق سيكو لأسواق النقد
3,191,750	53,082	الاستثمار في صندوق الرياض العقاري
-	10,000,000	الاستثمار في صندوق فلو مينا السكني الأول
822,740	11,977,312	الرسوم المستحقة من صناديق الاستثمار المشتركة تحت الإدارة
1,173,879	319,434	رسوم إدارة المحفظة التقديرية المستحقة من مساهمي الشركة الأم
68,126	683,065	المبالغ المستحقة من الصناديق
(325,000)	(525,000)	أجور ومكافآت مستحقة لمجلس الإدارة
(95,657)	(165,512)	الرسوم الإدارية المستحقة للشركة الأم
-	(250,000)	الرسوم المهنية المستحقة للشركة الأم

31 ديسمبر 2023 (مدققة) (بالريال السعودي)	31 ديسمبر 2024 (مدققة) (بالريال السعودي)	الأجور والمكافآت المدفوعة لموظفي الإدارة الرئيسيين
5,095,182	11,845,368	الرواتب والمزايا قصيرة الأجل
513,727	1,723,190	مزايا بعد التوظيف

18. تفاصيل قروض الشركة

لا يوجد على الشركة أي قروض كما في تاريخ 31 ديسمبر 2024.

شركة سيكو المالية

رئيس مجلس الإدارة

حسان بن عبد الله بن منصور الشعيبي